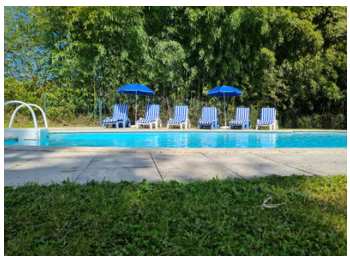
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27007MDU16 Prix: 275 000 EUR

Honoraires: 6.9997276370569 % TTC inclus charge acquéreur (257 010 EUR hors honoraires)

Maison de sept chambres avec potentiel commercial et piscine



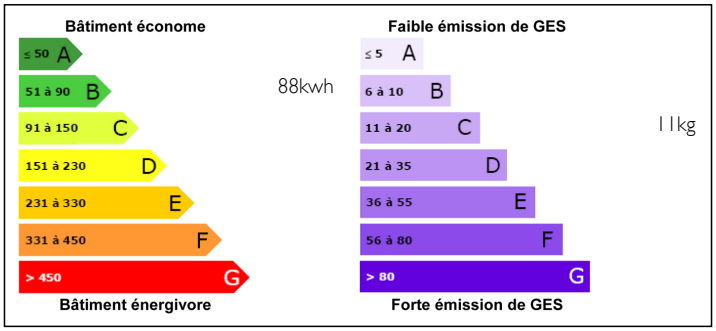
INFORMATION

Ville:	Ansac-sur-Vienne
Département:	Charente
Ch:	7
SdB:	6
Surface:	352 m2
Terrain:	885 m2

RÉSUMÉ

Grande maison familiale et/ou opportunité commerciale. (il est actuellement géré comme un B&B). Cette jolie propriété dispose de sept chambres, dont quatre avec salle de bains privative. Trois salles de réception, cuisine, buanderie, grande grange, terrasse couverte/barbecue/espace de jeux, piscine.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27007MDU16 Prix: 275 000 EUR

Honoraires: 6.9997276370569 % TTC inclus charge acquéreur (257 010 EUR hors honoraires)

NOTES

DESCRIPTION

Si vous recherchez une maison familiale impressionnante avec un potentiel commercial, ne cherchez pas plus loin !

Au centre du village, cette jolie maison se trouve à quelques pas d'un bar, restaurant, boulangerie, pharmacie etc et à 4 km du pittoresque bourg médiéval de Confolens avec toutes les commodités dont vous avez besoin.

Limoges, avec son aéroport international est à moins d'une heure.

Cette propriété est actuellement gérée comme une maison familiale et un B&B et peut rester la même ou devenir une maison familiale, à vous de choisir

Au rez-de-chaussée se trouvent trois pièces de réception de 33 m2 (actuellement la cuisine du B&B), 28 m2 et 11 m2, une cuisine avec salle d'eau et une buanderie attenante, mesurant 23 m2 au total.

Il y a aussi une chambre B&B au rez-de-chaussée avec salle de bain attenante de 27 m2. Deux escaliers mènent au premier étage.

En haut d'un escalier se trouve la « maison » familiale avec trois chambres, dont une de 15 m2, et dispose de toute la plomberie en place pour une salle de bains privative qui peut être « finie » à votre goût. Les deux autres chambres font 14m2 et 12m2. Il y a aussi une salle de bains familiale.

En haut des autres escaliers se trouve le logement B&B, avec deux autres chambres de 31 m2 et 26 m2, toutes deux dotées d'une salle de bains privative.

Dans le loft en partie aménagé se trouve une autre chambre avec salle de bain attenante de 29...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr