

Maison de village avec local commercial



INFORMATION

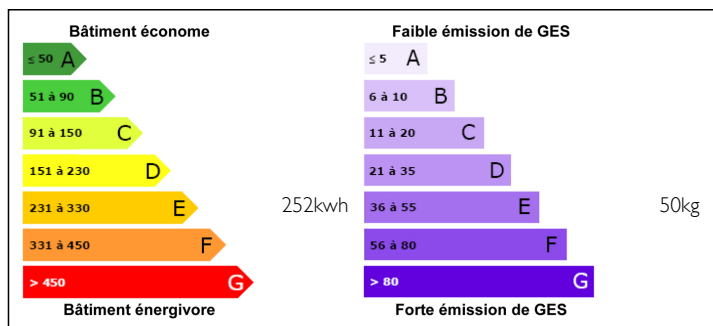
Ville:	Châlus
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	143 m2
Terrain:	403 m2

RÉSUMÉ

Grande maison ou deux appartements avec local commercial



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 530 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette spacieuse maison de village est située au cœur de Chalus, village réputé pour ses liens avec Richard Cœur de Lion. Situé à proximité de divers commerces (boulangeries, supermarchés, tabac, bars, etc.), il constitue un excellent emplacement pour votre propre magasin ou bureau.

Le magasin a une entrée indépendante de la maison et se compose de deux pièces avec toilettes. Des travaux sont à prévoir pour en faire un espace opérationnel.

Entrez dans la maison par un grand entrée qui donne accès au magasin d'un côté et à l'espace habitable de l'autre côté. Celui-ci se compose d'une chambre avec salle d'eau, d'un salon et d'une grande cuisine avec une belle cheminée donnant au jardin.

Un escalier mène du couloir au premier étage qui se compose d'un grand salon, d'une cuisine (également avec une belle cheminée), de deux chambres (enfilade), d'un WC, d'une salle de bains et d'une autre chambre spacieuse.

Il y a aussi un grand grenier et une cave voûtée.

Le jardin est accessible par l'arrière du magasin, le couloir et depuis la cuisine du rez-de-chaussée. Il offre un jardin privé avec une belle vue sur l'église. Il y a deux rangements et un puits.

Cette propriété pourrait être soit une grande maison de famille, soit deux espaces de vie séparés avec la possibilité d'exploiter une entreprise commerciale.

Il se trouve à 30 minutes de Limoges au cœur du Parc Naturel du Périgord.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>