

Manosque : Villa atypique avec piscine et 4 chambres, 2 salles d'eau et une belle vue.



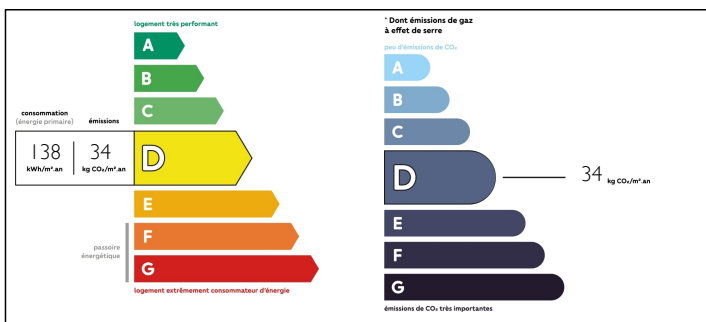
INFORMATION

Ville:	Manosque
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	184 m2
Terrain:	2935 m2

RÉSUMÉ

Laissez-vous séduire par cette villa dont les origines remontent aux dernières années du 19ème siècle. Dès que le portail en fer forgé automatique s'ouvre, cette villa semble tout droit sortie d'un conte de fées. Et dès que l'on accède à la terrasse, on remarque que l'on peut profiter d'une vue magnifique sur le paysage. L'entrée dans la maison se fait par la salle à manger, qui était tout à fait autrefois une "au vent". Claire et baignée de lumière, on y trouve tout de suite à droite un espace pour une longue table, tout près de la cuisine semi-ouverte. Cette cuisine est élégamment équipée et dispose d'un grand piano à gaz. Le salon est grand (env. 42 m2), également inondé de lumière et équipé d'un sol en travertin avec chauffage au sol et d'une cheminée ouverte. Il y a 4 chambres, dont une est "en suite" et les 3 autres se partagent...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La grande piscine (12 x 6 m) équipée d'une nouvelle pompe (2023) invite à la détente, loin du regard des autres. Un petit poolhouse, qui mérite d'être modernisé, complète l'ensemble juste en dessous de la terrasse de la maison. Toujours dans la zone de la piscine, un petit bassin d'eau est alimenté par un puits situé sur le terrain.

Dans le jardin, avec son arrosage automatique, se trouve encore une annexe de 2 x 4,5 m dans le style de la maison principale.

Le stationnement se fait dans la cour d'entrée.

Le chauffage est assuré par un chauffage central au fioul (Viessmann) ; au rez-de-chaussée, le chauffage au sol est omniprésent.

La villa est équipée de domotechnica de haute qualité.

Double vitrage.

Il y a un garage derrière le portail d'entrée, mais il ne fait pas partie de la maison ; cela signifie que vous partagez cette entrée avec le voisin. Ne vous inquiétez pas : la végétation dans le jardin assure toutefois une intimité à 100%.

La villa se trouve dans le quartier Saint-Martin et donc à environ 5 minutes du centre-ville avec ses commerces, ses écoles et ses cabinets médicaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3000 EUR

NOTES