

A découvrir sans tarder ce petit bijou du XVII^{ème} siècle. Proche de Josselin.



INFORMATION

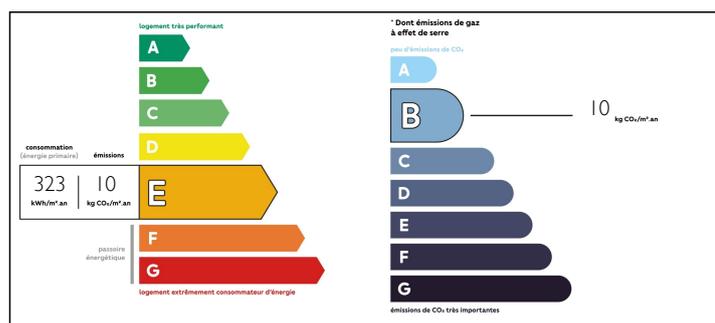
Ville:	Cruguel
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	128 m ²
Terrain:	205 m ²



RÉSUMÉ

Magnifique maison de Maître datant du XVII^{ème} siècle au coeur d'un village proche de Josselin. Cette maison de 6 pièces construite en pierres de taille, avec couverture en ardoises naturelles fait partie d'une grande maison de Notaire. Ici, le charme de l'ancien, des matériaux nobles, la pierre et le bois vous feront faire un bon dans le temps ! Nous entrons au rez-de-chaussée dans un très joli salon, cosy, avec cheminée et murs en pierres de taille, l'ambiance y est intime et chaleureuse. Un vrai cabinet de curiosité! Ensuite, la salle à manger, elle est lumineuse et s'ouvre sur le jardin côté Sud. La charmante cuisine donne également sur le jardin. A l'étage, le palier dessert 3 jolies chambres, une salle d'eau très atypique avec wc et un grenier aménageable. En extérieur, le petit jardin, totalement à l'abri des regards, vous enchantera par l'odeur de ses fleurs et...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Salon: 35 m²

Salle à manger: 19 m²

Cuisine: 11 m²

Chambres: 20m² / 13 m² / 11 m²

Salle de bain: 10 m²

Jardin: 200 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



NOTES