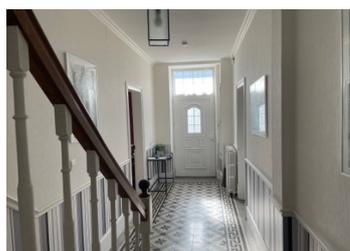
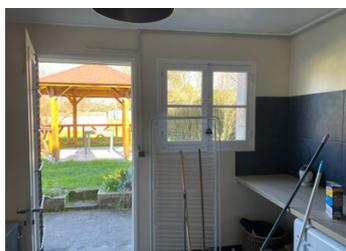
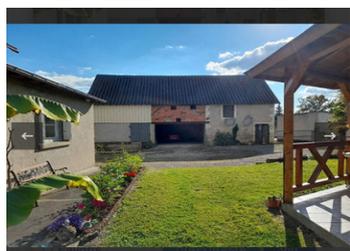


Propriété maison de maître entièrement rénovée située au centre d'un petit village avec grange et jardin



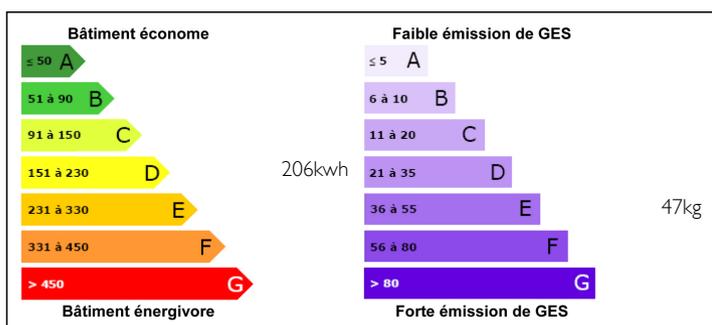
## INFORMATION

Ville:	Pruniers
Département:	Indre
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	174 m2
Terrain:	1800 m2

## RÉSUMÉ

Rénovée à un niveau très élevé, cette maison de village est située à quelques pas des commerces locaux, dispose de 4 chambres et d'un grand espace de vie avec cuisine moderne. L'entrée privée comprend un grand parking sur le côté de la maison, un grand garage sous la maison, une grande grange avec atelier et un jardin arboré entièrement clôturé comprenant une gamme d'arbres fruitiers répartis sur 1800 m2. Cette région est riche de nombreux châteaux locaux, forêts, lacs et promenades, mais dispose également d'un accès facile à toutes les liaisons de transport à Bourges ou Châteauroux.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette superbe maison conserve bon nombre de ses éléments décoratifs d'origine dans tout le salon du premier étage, l'accès par l'avant se fait par un superbe hall d'entrée qui mène au grand salon, salle à manger (avec poêle à bois), W.C. et cuisine moderne. À l'arrière de la cuisine se trouve une superbe pièce d'été/bureau et une buanderie qui donne sur le jardin. L'étage comprend 4 grandes chambres, dressing, W.C. et grande salle de bain moderne avec douche.

Sous la maison se trouve un immense garage de près de 100 m<sup>2</sup>, qui abrite également la nouvelle chaudière qui a été installée il y a à peine 4 ans.

La grande grange traditionnelle est dans un état fantastique et offre près de 100 m<sup>2</sup> d'espace. Construite à l'intérieur de la grange se trouve également un grand atelier sécurisé. Les jardins arborés sont entièrement clôturés et disposent de nombreux arbres fruitiers.

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1562 EUR**

Rez-de-chaussée-

Cuisine - 4m x 5,4m

Salon - 4m x 9m

Salle à manger - 4m x 4m

Pièce d'été/bureau - 6m x 3,5m

Buanderie - 3,4 mx 3,4 m

1er étage -

Chambre 1 - 3m x 4m

Chambre 2 - 3,4 mx 4,1 m

Chambre 3 - 3,9 mx 3,6 m

Chambre 4 - 3,9 mx 4,9 m

Salle de bain familiale - 4 mx 5 m

Grange - 15m x 7m

Les mesures sont approximatives.

Il s'agit d'une propriété fantastique dans un excellent emplacement, des visites précoces sont recommandées.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

## NOTES