

Nouveau développement offrant un luxueux chalet de 4 chambres à Tignes, Sauna, Hamman, Garage

## INFORMATION

Ville:	Tignes
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	172 m <sup>2</sup>
Terrain:	56 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Aux portes de Tignes Les Brévières, un superbe nouveau développement respectueux de l'environnement. La station, ouverte toute l'année, offre tout ce dont vous avez besoin pour maximiser votre potentiel de vacances. Espace bien-être, spa, piscines intérieure et extérieure, salle de sport, patinoire, salle de conférence, postes de travail, magasin de skis et de vélos, restaurants, bars et navette électrique pour vous emmener à la télécabine. Ce chalet hors plan offre 4 chambres et une cabine (T5+), 5 salles de bains totalisant 172m<sup>2</sup> d'espace habitable, sur 3 niveaux dans sa position surélevée. Ce chalet dispose d'un jacuzzi, d'un casier à skis et d'une cave. Il est orienté sud-ouest et offre une vue imprenable sur le lac et les montagnes. Il comprend également un double garage. Un pack de meubles est inclus dans le prix. Ces chalets font l'objet d'un contrat de gestion locative. Excellent rendement locatif d'investissement. Livraison en Décembre 2025



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Ce tout nouveau développement à Tignes Les Brévières offrira 13 chalets exceptionnels. Il s'agira d'un site animé toute l'année, offrant une gamme complète d'hébergements - chalets et appartements, un hôtel 5 étoiles, un hôtel 4 étoiles ainsi qu'une gamme complète de services et de boutiques.

Ces services comprennent des restaurants, des bars, un supermarché, un centre de conférence et des espaces de travail individuels, des installations de bien-être et de spa, des piscines intérieures et extérieures, un atelier de ski et de vélo, un club pour enfants, un centre de remise en forme, un parking et un système d'écotransport vers les pistes. Tout cela est à portée de main pour que vous puissiez profiter de cet endroit magnifique tout au long de l'année, en toute tranquillité d'esprit.

Situé dans l'un des plus grands domaines skiables des Alpes, vous pourrez profiter de plus de 300 km de pistes, réparties entre 1 550 m et 3 450 m d'altitude, d'où un enneigement garanti. Anciennement connu sous le nom d'Espace Killy, Tignes est relié à Val d'Isère pour compléter l'offre d'une expérience incroyable tout au long de l'année.

Le charmant hameau de Tignes Les Brévières, avec son église pittoresque et ses chalets traditionnels authentiques, se trouve aux portes du colossal domaine skiable de Tignes. Il est niché entre la rivière Isère et la montagne de La Sache, offrant un environnement alpin préservé, à proximité des réserves naturelles et du magnifique lac de Chevril.

L'hébergement propose les meilleurs...

## NOTES