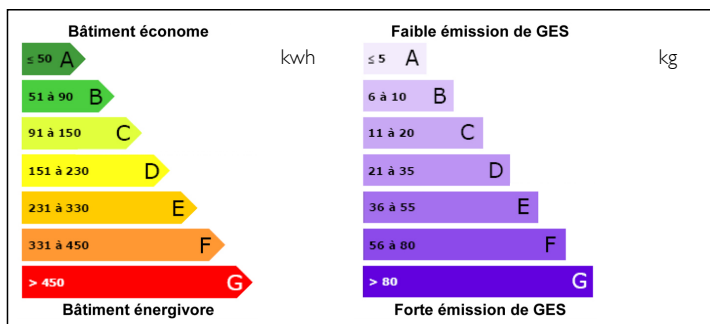


Superbe appartement neuf de quatre chambres + cabine à Méribel centre.



DPE



INFORMATION

Ville:	MERIBEL LES ALLUES
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	122.95 m2
Exterieur:	28 m2

RÉSUMÉ

Découvrez la quintessence du luxe alpin avec ce superbe appartement neuf niché au cœur de Méribel centre. En plus de son emplacement inégalé et de ses équipements luxueux, cet appartement offre des commodités pratiques telles qu'un local à skis, un parking souterrain et un accès à l'ascenseur pour plus de confort. Doté de quatre chambres spacieuses, toutes avec salle de bains privative et sa chambre cabine, cet appartement sous les toits offre un confort et un style inégalés au milieu du paysage époustouflant des Alpes françaises. Sa situation idéale, à moins de 200 mètres du télésiège Morel, permet un accès facile au domaine skiable mondialement connu des Trois Vallées, ainsi qu'une proximité des boutiques, bars et restaurants du centre de Méribel et de ceux d'Altitude 1600. Le style moderne et les spécifications en font une propriété idéale pour une utilisation familiale, tandis que l'emplacement privilégié garantit un revenu locatif en tant que bien...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2250 EUR

Taxe habitation: 2100 EUR

NOTES

DESCRIPTION

.Ce fabuleux appartement neuf est situé dans le luxueux complexe de Falcon Lodge. Cette étonnante collection de propriétés de luxe, aux finitions de très haut niveau, offre la combinaison parfaite de commodité et de confort dans la prestigieuse station de ski de Méribel.

Située au centre du domaine skiable des Trois Vallées, de renommée mondiale, la station de Méribel est idéalement située pour permettre un accès facile à tous les coins des 600 km de pistes desservies par le vaste réseau des remontées mécaniques disponibles dans les Trois Vallées.

Le centre de Méribel, principal point d'accès aux pistes de la vallée de Méribel, est le centre historique du ski dans la vallée. Il met en avant l'architecture de style chalet qui donne à la station une grande partie de son charme et de son attrait.

Méribel se trouve à 2 heures de route des aéroports de Lyon et de Genève. Pendant la saison hivernale, des services aériens supplémentaires sont disponibles à partir de Chambéry et de Grenoble, à environ 1 heure de la station. Les services ferroviaires arrivent directement à Moutiers pendant l'hiver, qui est situé à seulement 20 minutes en voiture du centre de Méribel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>