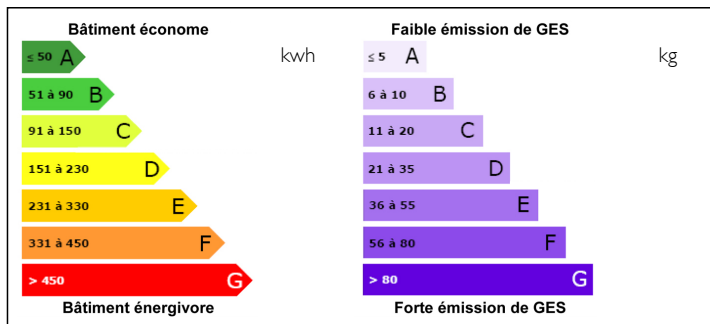


Maison en pierre, grange, terrain et étangs



DPE



INFORMATION

Ville:	Chalais
Département:	Dordogne
Ch:	I
SdB:	0
Surface:	100 m2
Terrain:	12647 m2

RÉSUMÉ

Belle opportunité de rénover cette maison traditionnelle en pierre avec son terrain et ses étangs

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété est située dans un petit hameau entre les villes de Thiviers et La Coquille.

La maison en pierre a besoin d'être rénovée mais se compose d'une pièce (environ 50 m²) au rez-de-chaussée et d'une pièce de même taille au premier étage. Certains travaux ont commencé et il y a de l'électricité et de l'eau sur place. Il n'y a pas d'assainissement.

Attenante à la maison, il y a une grange d'environ 80m². Avec un permis de construire, celui-ci pourrait être aménagé pour grandir la maison.

Le terrain d'environ un hectare s'étend jusqu'aux deux étangs. Les étangs sont alimentés par des sources. Ils font environ 3000m² et 600m².

En face de la maison, une parcelle de terrain avec une dépendance (nécessitant une attention immédiate) complètent l'ensemble.

La ville de La coquille est à 6km et la ville de Thiviers à 10km. Limoges est à 50 km de la propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES