A voir - Maison d'habitation de 7 pièces dont 4 chambres avec garage et cave et jardin clôturé.

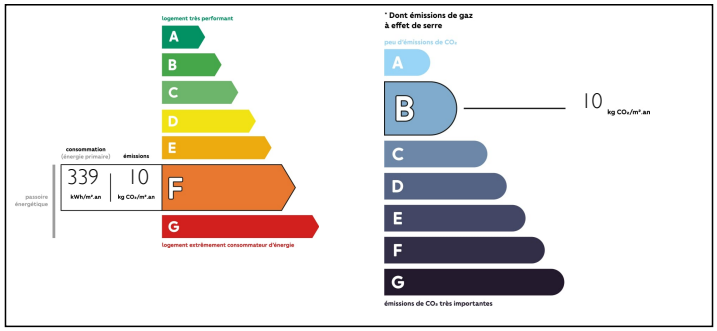
INFORMATION

Ville:	Pleuville
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	120 m2
Terrain:	680 m2

RÉSUMÉ

Vous êtes près à emménager? Je vous présente cette charmante maison de 4 chambres, prête à accueillir ses nouveaux occupants. Dès l'entrée, un hall mène à une cuisine fonctionnelle avec une arrière-cuisine pratique. Le salon lumineux s'ouvre sur un séjour/salle à manger accueillant, équipée d'un poêle à granulés moderne et neuf, assurant une chaleur confortable tout au long de l'année. Cette propriété offre un espace de vie impeccable et fonctionnel avec des fenêtres à double vitrage pour une isolation optimale. De plus, la maison est raccordée au tout-à-l'égout, offrant un confort supplémentaire et une tranquillité d'esprit. À l'extérieur, un garage et un jardin entourent la maison, offrant une vue paisible . Une belle opportunité pour une vie confortable dans un cadre enchanteur.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

REZ DE CHAUSSEE

Hall: 11,08m²
Cuisine: 9,89m²
Cellier: 3,40m²
Séjour: 15,44m²
Salon: 12,05m²
Couloir: 1,73m²
Salle d'eau + wc: 5,74m²
Dégagement: 2,45m²

1ER ETAGE

Palier: 5m²
Chambre1: 14,26m²
Chambre2: 14m²
Chambre3: 10,77m²
Chambre4: 10,30m²
Bureau: 4,54m²

A l'Extérieur vous avez un joli jardin clos avec un garage.

Situé dans un charmant petit village avec quelques commodités. Vous êtes à 16 km au nord-ouest de Confolens et 56 km au nord-est d'Angoulême. Les aéroports de Limoges et Poitiers sont tous deux à environ une heure de route.
Ne passez pas à côté. Prenez rendez-vous pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES