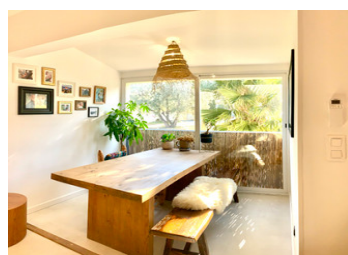
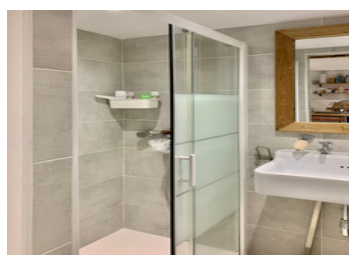
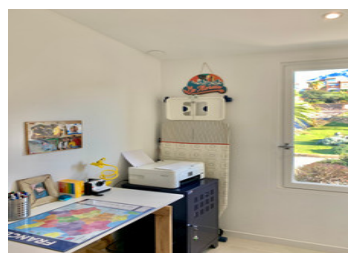
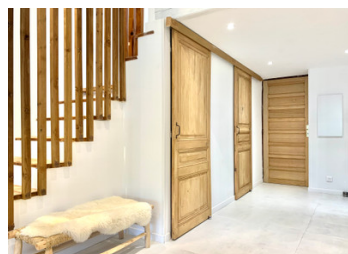


Appartement T2 bis Lumineux - Refait à Neuf - Jardin collectif - Lumio | Haute-Corse



INFORMATION

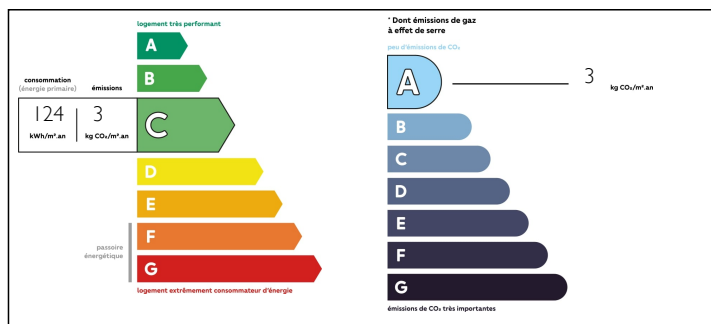
Ville:	Lumio
Département:	Corse
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	53 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

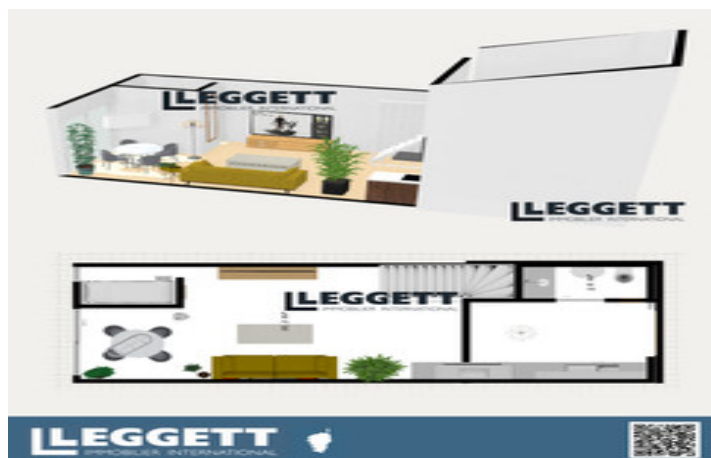
Très bel appartement entièrement rénové situé au coeur de la très prisée Marine de Sant'Ambroggio, entre Calvi et Ile-Rousse. En R+I d'une petite résidence, sans personne au-dessus, cet appartement vous offre une superficie de 53m² habitables avec un bel espace de réception bénéficiant d'une très belle luminosité. Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, salle à manger, 1 chambre, 1 bureau et 1 salle d'eau avec WC. Très agréable à vivre et fonctionnel - c'est un appartement idéal pour établir votre résidence principale ou secondaire, ou encore pour réaliser un investissement locatif. Vous profiterez assurément des espaces verts de la résidence, de la proximité des plages de sable fin accessibles à pied, des restaurants ou encore des commerces. L'aéroport de Calvi est à 14km. *Charges de copropriété : 578 € *Taxe Foncière : 444 € Au service de votre projet immobilier, en toute discrétion. LEGGETT Immobilier | Corse

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Très bel appartement entièrement rénové situé au coeur de la très prisée Marine de Sant'Ambroggio, entre Calvi et Ile-Rousse.

En R+I d'une petite résidence, sans personne au-dessus, cet appartement vous offre une superficie de 53m² habitables avec un bel espace de réception bénéficiant d'une très belle luminosité.

Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, salle à manger, 1 chambre, 1 bureau et 1 salle d'eau avec WC.

Très agréable à vivre et fonctionnel - c'est un appartement idéal pour établir votre résidence principale ou secondaire, ou encore pour réaliser un investissement locatif.

Vous profiterez assurément des espaces verts de la résidence, de la proximité des plages de sable fin accessibles à pied, des restaurants ou encore des commerces.

L'aéroport de Calvi est à 14km.

*Charges de copropriété : 578 €

*Taxe Foncière : 444 €

Au service de votre projet immobilier, en toute discrétion.

LEGGETT Immobilier | Corse

Copropriété de 117 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 578€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **444 EUR**

NOTES