

Charmante maison de deux chambres avec cour attenante au cœur du village et proche des commodités



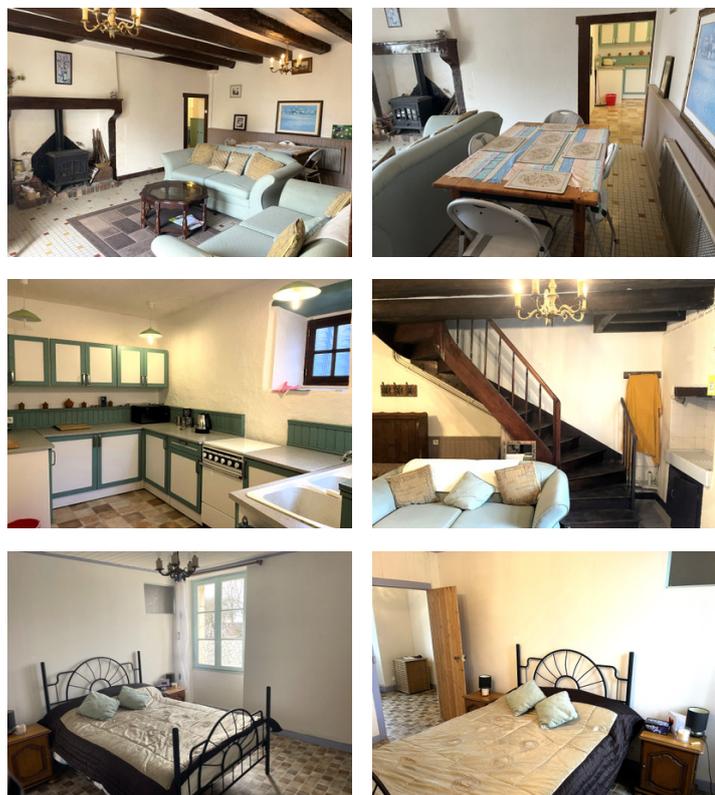
EXCLUSIF

INFORMATION

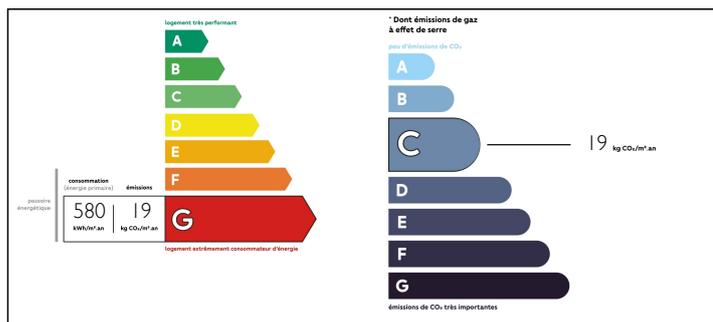
Ville:	Persac
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	68.06 m ²
Terrain:	139 m ²

RÉSUMÉ

C'est une jolie petite maison située dans un village magnifique et dynamique avec un bar/restaurant, une boulangerie, une pharmacie, une épicerie et tabac. Bien qu'il n'y ait pas de jardin à l'arrière, il y a une petite cour privée pour s'asseoir et profiter du soleil avec un verre de vin ou un café devant la maison, et un petit abri (environ 10 m²) idéal pour stocker votre bois. Juste en face de la maison se trouve la place du village qui vient d'être aménagée pour offrir un bel espace pour s'asseoir et lire, ou pour regarder le monde passer, avec une aire de jeux pour les enfants et une station de recharge pour voitures électriques. La ville la plus proche (à 7,5 km) est Lussac-les-Châteaux qui offre un marché hebdomadaire, des bars, des restaurants, des supermarchés ainsi que de nombreuses attractions touristiques. Le CHU de Poitiers est à 40 km et...

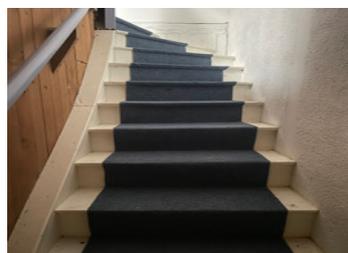


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous traversez la cour pour entrer dans cette belle maison par une porte d'entrée vitrée qui vous amène immédiatement dans le salon confortable (environ 28 m²) qui a un sol carrelé d'origine et un grand poêle à bois dans la cheminée. La cuisine équipée (environ 10 m²) se trouve à gauche au fond de la pièce et un bel escalier tournant mène à l'étage sur le côté droit de la pièce. Au premier étage, vous arrivez sur un palier qui vous mène à une grande chambre (environ 12 m²) avec une fenêtre donnant sur l'avant de la maison, une salle de bains (environ 4 m²) avec baignoire et douche intégrée et un lavabo, et un WC séparé. Une porte donne accès à un autre escalier qui mène à la chambre mansardée (environ 11 m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 175 EUR

NOTES