

Charmante maison de ville en pierre avec grange et jardin privé au centre ville de Segonzac



INFORMATION

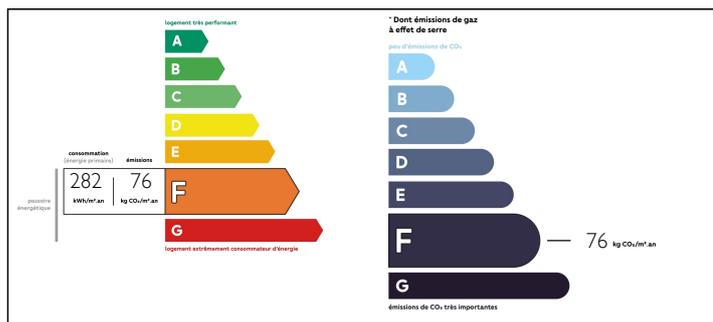
| | |
|--------------|---------------------|
| Ville: | Segonzac |
| Département: | Charente |
| Ch: | 4 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 155 m ² |
| Terrain: | 1298 m ² |



RÉSUMÉ

A Segonzac, très jolie maison en pierre de 155 m² avec un jardin privatif de 1038 m² et un jardin devant de 260 m². En centre ville, proche de toutes commodités, école, médecin, alimentation... Cette maison en très bon état et rénovée comprend 4 chambres, 2 salles d'eau, salon avec cheminée ouverte, bureau, buanderie. Une terrasse couverte en bois donne sur un grand jardin, un hangar de 300 m² qui peut servir de garage, stockage ou local professionnel complète l'ensemble. Cet endroit paisible au coeur du village sera vous conquérir et vous donnera envie d'y poser vos valises. A découvrir.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

maison de 155 m² :

- 4 chambres (14.9 m², 11.3, 14.2, 13)
- bureau 9.5 m²
- cuisine 17.1 m², salon 36.6 m²
- 2 salles d'eau dont 1 avec WC et un WC indépendant
- 1 buanderie
- local chaufferie
- terrasse couverte de 13.3 m²
- 1 jardin devant la maison de 260 m²
- 1 jardin privatif de 1038 m²
- une grange d'environ 300 m² .

double vitrage sur l'ensemble des fenêtres, chauffage au fuel, assainissement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES