LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

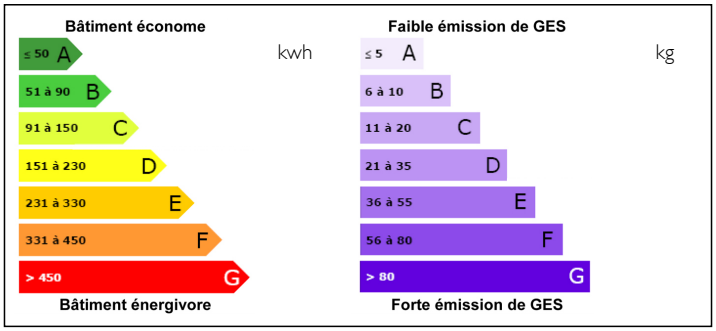
www.leggett-immo.com

Ref: A27108EH73

Prix: 2 295 000 EUR
honoraires charge vendeur

Bien d'exception avec charme - rénovation d'une ancienne grange à St Martin de Belleville 3 Vallées

DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	151 m2
Terrain:	21 m2

RÉSUMÉ

Cette opportunité exceptionnelle est une rénovation complète d'une vieille grange par un promoteur local très bien réputé, avec l'utilisation des matériaux de qualité pour garantir un confort moderne tout en conservant le charme, l'authenticité et le caractère de cette propriété historique. Son grand espace de vie est au cœur du chalet, avec ses grandes baies vitrées qui inondent cette pièce de lumière avec des vues imprenables des montagnes environnantes. Avec 4 belles chambres chacune avec salle de bains privative, et la possibilité de créer une 5ème chambre, cette propriété est la maison idéale à seulement quelques minutes à pied pour rejoindre les pistes. Suivez les ruelles charmantes pour joindre le centre de St Martin de Belleville, une station de ski village et authentique offrant un grand choix de restaurants. Le chalet est idéalement situé à 230m des remontées mécaniques, permettant un accès facile au vaste domaine skiable des Trois Vallées, de...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Cette magnifique propriété est agencée sur 4 niveaux. Les 4 chambres, chacune avec salle de bains attenantes, sont situées au rez-de-chaussée et au premier étage du chalet. Le dernier étage avec son salon cathédral offre un grand espace ouvert pour le séjour et la salle à manger, ainsi qu'un deuxième salon en mezzanine. Ces deux niveaux ont accès sur des balcons qui vous permet de profiter de la vue imprenable des montagnes. Il y a la possibilité de créer une cinquième chambre à la place de la mezzanine avec des vues panoramiques.

Le charmant village de St Martin de Belleville est connu pour son authenticité et côté charmant d'une station de ski village et familiale avec ses restaurants gastronomiques et petits magasins typiques à quelques pas du chalet. Les remontées mécaniques se trouvent à 230m et permettent d'accéder à l'ensemble du domaine skiable des Trois Vallées.

Le village est également une destination fréquentée en été, avec la possibilité de faire de la randonnée, du VTT et de s'aventurier dans la montagne pour découvrir les magnifiques paysages en pleine nature. Que vous recherchez l'adrénaline de dévaler les pistes de skis où vous recherchez la tranquillité d'un village montagne tout au long de l'année, St Martin de Belleville offre une inoubliable tout au long de l'année.

Pour plus d'informations sur ce bien ou pour échanger sur vos critères de recherche, n'hésitez pas à prendre contact.

Level 0
Bedroom 1 / Chambre 1 : 11.10m2
Entrée Ski...

NOTES