

SOUS OFFRE - Maison de campagne, 4 chambres, avec dépendances, vieille maison à restaurer et terrain



INFORMATION

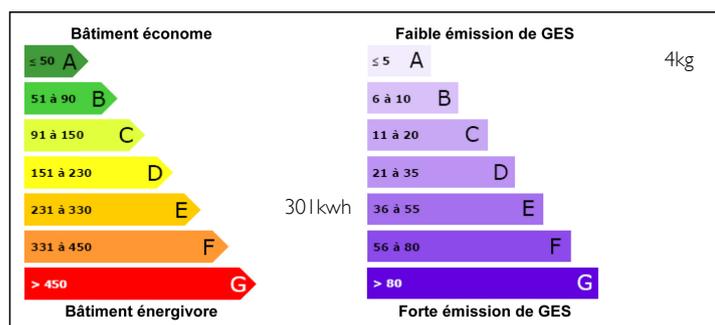
Ville:	Villepail
Département:	Mayenne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	6249 m2

RÉSUMÉ

SOUS OFFRE - Un corps de bâtiment, construit en pierres et couvert en ardoises. La maison comprend au rez-de-chaussée : une cuisine avec un poêle à bois, un salon avec un poêle à bois, une chambre et une salle d'eau avec wc. A l'étage : trois chambres, une salle de bains avec wc Grenier dessus Une maison construite en pierre couverte en ardoise, en mauvais état, comprenant une pièce avec grenier et cave. Dépendances. Terrain.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison principale comprend actuellement une grande cuisine lumineuse avec de nombreux meubles, un poêle à bois et un sol carrelé, des portes doubles vers le salon principal avec une cheminée et un poêle à bois, une marche vers une chambre/bureau menant à une salle de douche moderne avec WC, une buanderie utile au rez-de-chaussée avec accès au jardin.

Le premier étage est accessible par l'escalier depuis le salon menant à un grand palier lumineux qui dessert trois chambres doubles et une salle de bains familiale.

Il y a une maison abandonnée attenante comprenant une pièce principale avec cheminée, une cave et un grenier, qui pourrait faire un gîte idéal ou une annexe une fois rénovée.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 656 EUR

La maison est située sur un terrain de 6249 m², en grande partie clos, avec un puits et de nombreuses granges et dépendances en pierre. Le terrain est principalement à l'avant et sur le côté avec des vues sur la campagne environnante,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES