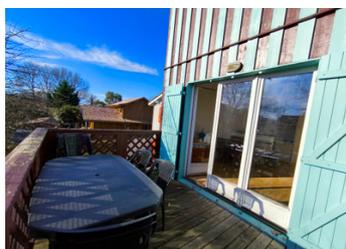
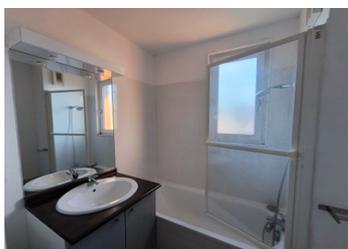


Appartement 3 chambres dans une résidence de vacances sur le Bassin d'Arcachon avec piscine chauffée.

EXCLUSIF



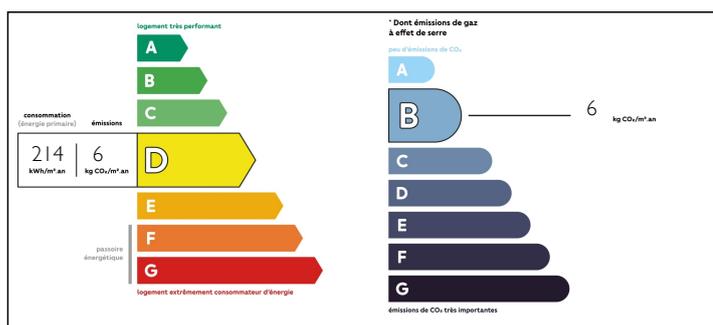
INFORMATION

Ville:	Le Teich
Département:	Gironde
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Appartement de type 3 bis, en duplex dans une résidence avec piscine. Construit dans le style local des cabanes ostréicoles. Il s'agit d'une résidence de vacances et ne peut pas être Utilisé en tant que résidence principale.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Appartement construit dans le style local des cabanes ostréicoles de type 3 bis, en duplex, comprenant en RDC : entrée, WC, SDE, chambre, cuisine ouverte sur un séjour. ÉTAGE : mezzanine, chambre, WC, SDB, couloir. Jolie terrasse de plus de 10 m² avec vue dégagée sur le parc ornithologique. Résidence avec piscine.

Située au Teich, au bord du bassin d'Arcachon, à proximité du magnifique Parc Naturel des Landes de Gascogne, dans le sud de la France. La résidence les Rives Marines se situe également à seulement 300 mètres d'une plage, au bord d'une rivière et à 4 km de la plage de La Hume, facilement accessible par la route ou la piste cyclable, Bordeaux est à seulement 40 min de route,

Le petit port de plaisance du Teich se situe à 500 m de la résidence, la réserve ornithologique à 400 m. Le centre du village, à 700 m des Rives Marines, dispose de commerces, cafés et restaurants.

Libre de bail. Il s'agit d'une résidence de vacances et ne peut pas être Utilisé en tant que résidence principale.

Ne tardez pas à venir visiter !

Copropriété de 139 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1800€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 898 EUR

NOTES