

Maison de 3 chambres dans un joli village à quelques minutes de la rivière Dordogne.

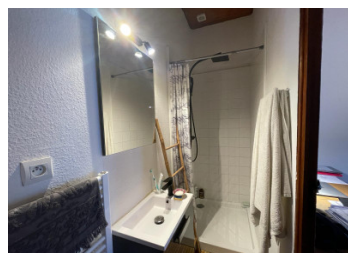


INFORMATION

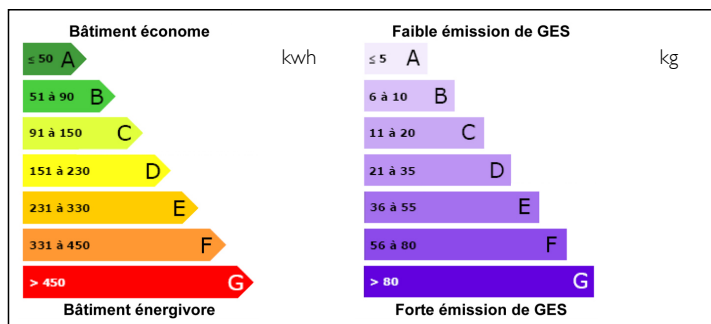
Ville:	Gensac
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	75.5 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Jolie maison avec beaucoup de charme, dans un village avec toutes les commodités y compris cabinet médical, pharmacie, restaurants, bars et à proximité de la magnifique rivière Dordogne. Cette maison de 3 chambres est une résidence secondaire parfaite ainsi qu'une maison agréable à vivre tout au long de l'année. Elle peut également être louée pendant les périodes de vacances car elle est proche de nombreuses attractions touristiques !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Cette charmante maison est située au cœur du village. Elle a une jolie cuisine avec espace repas, un salon avec petit balcon, parfait pour l'apéritif, ses WC et à l'étage 3 chambres, dont 1 avec salle de bain attenante.

Cuisine Approx :

Salon Approx : avec petit balcon

WC

Escalier vers le 1er étage

Chambre 1 Approx : avec salle de bain attenante :

Approx :

Chambre 2 Approx :

Chambre 3 Approx :

Cave :

Technique :

Chauffage électrique , remise aux normes électriques en octobre 2021 (tableau électrique neuf) , cumulus électrique neuf posé en juillet 2023 marque Thermor capacité 200litres

Poêle à bois en fonction et contrôlé chaque année

Double vitrage pour toutes les fenêtres

Tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>