

Maison de caractère de 226 m avec serre et garage, située sur un parc de 3 hectares



## INFORMATION

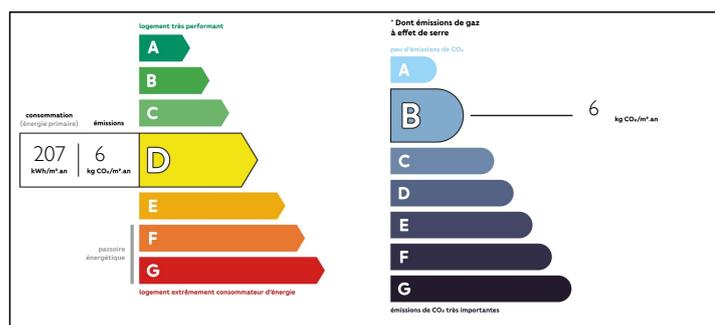
Ville:	Chalandray
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	261 m <sup>2</sup>
Terrain:	30785 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Une perle rare ! Plongez dans le charme de cette maison de caractère délicieusement rénovée d'une superficie d'environ 226m<sup>2</sup> (avec une véranda supplémentaire de 35m<sup>2</sup>), une serre de 200m<sup>2</sup>, un garage de 100m<sup>2</sup>, le tout niché au milieu d'un parc luxuriant de plus de 3 hectares. Ce trésor caché attend votre découverte dans la commune idyllique de Chalandray. Entrez dans la maison et découvrez le hall d'entrée qui mène à un bureau polyvalent, parfait pour être converti en chambre supplémentaire, et à une salle de bains. La pièce de résistance vous attend lorsque vous entrez dans le vaste espace de vie, avec plus de 75m<sup>2</sup> d'espace agrémenté d'une cuisine équipée et d'une buanderie attenante. La véranda de 35m<sup>2</sup> complète l'espace de vie. En montant les escaliers, vous découvrirez une charmante mezzanine donnant sur le niveau inférieur, ainsi que trois chambres, dont une suite parentale. Une autre salle de bains bien aménagée,...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette magnifique propriété est également dotée d'une caractéristique extraordinaire : Une vaste serre de plus de 200m<sup>2</sup> offre des possibilités infinies, favorisant actuellement la culture d'orchidées luxuriantes avec des équipements spécialisés tels que le chauffage par le sol, l'aérotherme, les systèmes de brumisation, la ventilation et un toit automatisé pour des conditions optimales. Cet espace polyvalent invite à diverses activités telles que l'entreposage de véhicules ou même la création d'une oasis de natation intérieure. Avec une vue impressionnante sur la vallée et la pittoresque rivière Vandelogne, ce domaine offre une multitude de possibilités supplémentaires, y compris diverses pièces et dépendances telles qu'une chaufferie, un carport, un hangar et une importante structure de 100 m<sup>2</sup>. Sur le plan technologique, la résidence dispose d'un système d'aspiration central, d'une chaudière à granulés de bois récemment installée (2021) pour le chauffage central avec chauffage par le sol dans certaines zones, de fenêtres en bois DV ou ALU de haute qualité, et d'un assainissement individuel conforme.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES