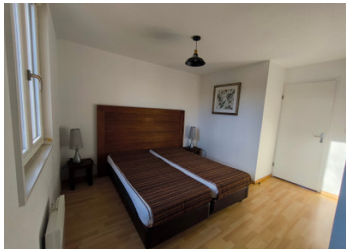


Appartement 2 pièces 47 m à vendre Le Teich

EXCLUSIF



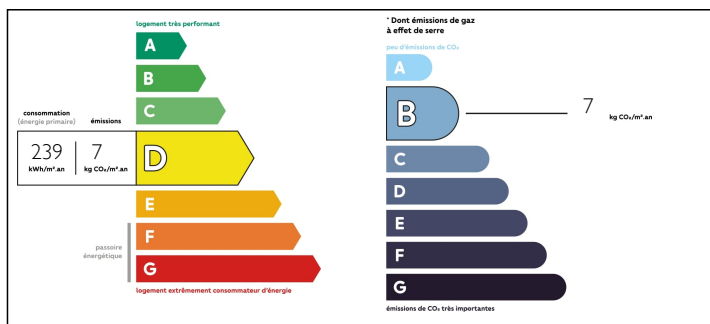
INFORMATION

Ville:	Le Teich
Département:	Gironde
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	47 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Appartement construit dans le style local des cabanes ostréicoles. Situé dans une résidence de vacances avec piscine, à deux pas du sentier du littoral et du parc ornithologique. Il se compose d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, une salle d'eau, un WC séparé et une terrasse. Ce bien est libre de bail. Vendu meublé. Il s'agit d'une résidence de vacances et ne peut pas être Utilisé en tant que résidence principale. Ce bien est soumis à la copropriété et comporte 139 lots. Les charges courantes annuelles sont estimées à 1 200 €. Vendu libre de bail.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Appartement construit dans le style local des cabanes ostréicoles de type comprenant en RDC : entrée, WC, SDE, cuisine ouverte sur ce séjour. ÉTAGE : deux chambres, SDB. Jolie terrasse avec vue dégagée sur le parc ornithologique. Résidence avec piscine.

Située au Teich, au bord du bassin d'Arcachon, à proximité du magnifique Parc Naturel des Landes de Gascogne, dans le sud de la France. La résidence les Rives Marines se situe également à seulement 300 mètres d'une plage, au bord d'une rivière et à 4 km de la plage de La Hume, facilement accessible par la route ou la piste cyclable, Bordeaux est à seulement 40 min de route,

Le petit port de plaisance du Teich se situe à 500 m de la résidence, la réserve ornithologique à 400 m. Le centre du village, à 700 m des Rives Marines, dispose de commerces, cafés et restaurants. Libre de bail.

Ne tardez pas à venir visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 830 EUR

NOTES