

Ferme en pierre rénovée 180m , studio, dépendances et terrain de 1700m .



INFORMATION

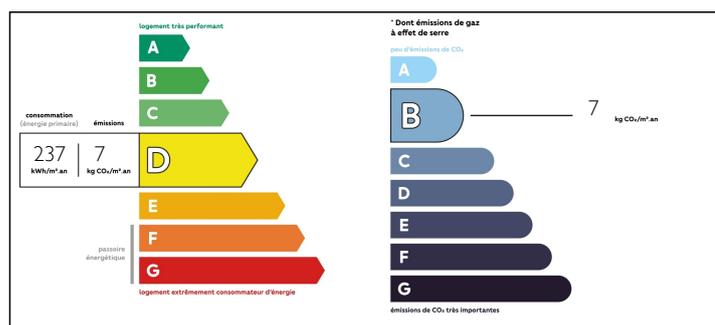
Ville:	Lurcy-Lévis
Département:	Allier
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	1700 m2



RÉSUMÉ

Au calme, cette charmante ferme en pierre offre un espace de vie spacieux. Avec ses murs en pierre et ses poutres en bois, l'intérieur a une allure rustique. Actuellement configurée avec deux salons, une cuisine et deux chambres, une salle de bains et une véranda au rez-de-chaussée, le premier étage dispose d'un grand palier menant à un dressing, une salle de bains et une chambre. Avec du double vitrage, une isolation et une fosse septique récemment installée, cette résidence assure un confort moderne tout en conservant son charme intemporel. Nichée dans la pittoresque campagne bourbonnaise, à seulement 7 km de Lurcy-Lévis, ville d'art vivante qui offre toutes les commodités essentielles, ainsi qu'une crèche, un collège, un lycée et un hôpital. Un bus scolaire passe devant la maison. La charmante ville de Moulins, riche en art et en histoire, se trouve à 46 km, tandis qu'à l'ouest, la ville de St...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante ferme en pierre comprenant (environ 180m² habitables) :

Rez-de-chaussée :

espace de vie avec cheminée centrale, salon (27m²) et salle à manger (18m²), escalier menant au premier étage.

pièce attenante à la salle à manger (12m²) actuellement utilisée comme chambre.

cuisine (14m²).

deuxième salon/salle à manger avec cheminée (24m²)

couloir avec poêle à bois (6m²) et accès à une véranda (4m²) qui mène au jardin.

chambre (9,4m²)

salle de bain avec baignoire, lavabo et toilettes (7,5m²)

grand espace de rangement/cave (20m²)

1^{er} étage (grenier aménagé) :

grand palier (19m²) utilisé comme bureau/chambre

salle de bain avec douche, lavabo et toilettes (5,2m²)

couloir avec penderie

chambre (14m²)

Il y a du double vitrage partout, la maison est isolée et la toiture est en bon état. Le chauffage est assuré par des poêles à bois.

La fosse septique est neuve (2023) et conforme.

EXTERIEUR -

Double portail à l'avant et à l'arrière de la maison.

Le jardin se trouve à l'avant, sur le côté et à l'arrière de la maison, avec des arbres matures et des arbres fruitiers.

Il y a un puits et une terrasse.

DÉPENDANCES -

Studio avec lavabo et toilettes (16,6m²)

Grange en bois, atelier et cabane en bois.

Taxe foncière : 900€ Taxe collecte : 130€

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **900 EUR**

NOTES