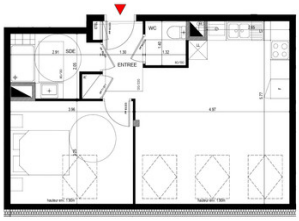
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27130MAA74

Prix: 268 000 EUR
honoraires charge vendeur

Reignier-Ésery: Appartement T2 neuf de 48.78m2 à vendre avec parking privé et cave situé au dernière étage.



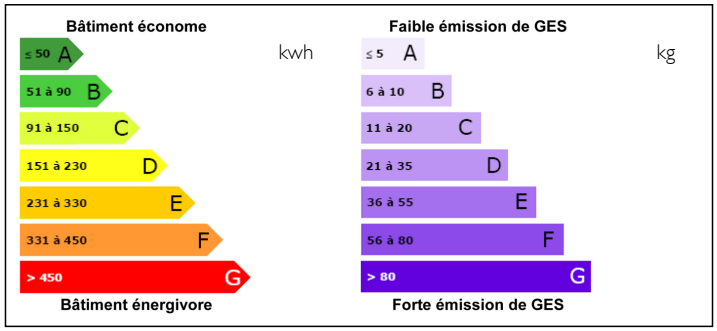
INFORMATION

Ville:	Reignier-Ésery
Département:	Haute-Savoie
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	48.78 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Un T2 neuf sur plan au 3ème et dernière étage. Nouvelle résidence de standing à Reignier centre, située à 650 m de la gare. Vous pourrez rejoindre Genève en 24 minutes avec le Léman Express.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Nouvelle résidence de standing à Reignier centre, située à 650 m de la gare. Vous pourrez rejoindre Genève en 24 minutes avec le Léman Express
Venez découvrir nos appartements aux prestations soignées du 1 au 4 pièces avec de grands balcons et terrasses.

Idéal pour habiter ou investir (éligible PINEL Zone A et PTZ) aux portes de Genève (20 minutes) et d'Annecy (25 minutes), ces appartements connectés et intelligents ont été pensés pour vous offrir praticité, esthétisme et lumière naturelle.

Une résidence parfaitement intégrée dans son environnement, avec des appartements conçus de manière à privilégier l'ensoleillement afin de vous offrir un cadre de vie confortable dans un véritable havre de paix.

Alliez calme et proximité du centre-ville, en choisissant cette résidence !

Vous bénéficieriez d'un cadre de vie agréable et convivial pour vous épanouir professionnellement tout en profitant d'une qualité de vie recherchée à 9 km de la frontière Suisse.

Le centre-ville ou les allées du marché ne sont qu'à 5 minutes à pied.

Située dans un quartier pavillonnaire, la propriété se fond dans un paysage verdoyant entre champs et jardins.
À ces atouts, la résidence ajoute de nombreuses commodités dans un rayon de 1 km : groupe scolaire, collège, gymnase, médiathèque…

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES