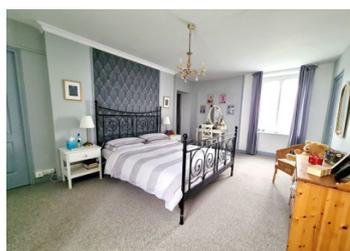


Propriété de village de 2 chambres, 2 salles de bains, avec garage, parking extérieur et jardin.



INFORMATION

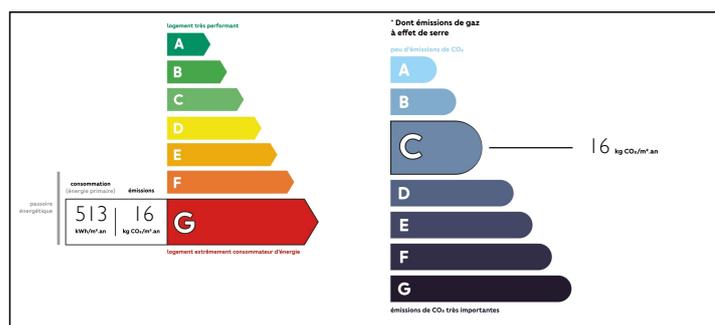
Ville:	Désertines
Département:	Mayenne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	93 m ²
Terrain:	300 m ²



RÉSUMÉ

Jolie propriété de village qui a été magnifiquement présentée et idéale comme résidence principale ou secondaire. Elle est livrée avec un grand garage qui pourrait être idéal pour stocker 2 voitures ainsi qu'un atelier, un parking hors rue et un jardin engazonné. A distance de marche d'un arrêt de pain et d'un bar local. A 8 km d'une grande ville.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous entrez dans le salon (29m²), avec des murs ouverts en pierre, une cheminée centrale, des planchers en chêne et un placard encastré pour les manteaux et les chaussures d'extérieur. La cuisine d'îlot (20m²) est claire et lumineuse et se compose d'unités modernes avec beaucoup de rangement et de surface de travail. Il y a un accès direct au jardin. Il y a un WC au rez-de-chaussée et un placard. L'escalier en chêne d'origine vous mène au premier étage où se trouve la chambre principale (18,5m²). C'est une belle pièce lumineuse avec des fenêtres à double exposition. La salle de bains attenante (3,8 m²) comprend une baignoire, un lavabo et des toilettes. Il y a deux dressings (6m² et 2.9m²). Tous deux sont parfaits pour le rangement de chacun. Au deuxième étage se trouve une deuxième chambre (10m²). Cette chambre dispose également de sa propre salle de bains attenante, composée d'une baignoire avec douche de tête, d'un lavabo et d'un WC. A l'extérieur, il y a un parking, un jardin clos, une terrasse et l'entrée de la cave spacieuse au niveau du sol. Le garage peut accueillir 2 voitures et dispose d'un atelier. A distance de marche d'un bar local et d'un dépôt de pain, mais à quelques minutes d'un bourg animé. Une heure de la côte et 1 h 40 du port de ferry le plus proche.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :...

NOTES