LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27138SGA86

Prix: 126 400 EUR
honoraires charge vendeur

Propriété de village composée de deux habitations dont une à restaurer. Cour fermée et dépendances.

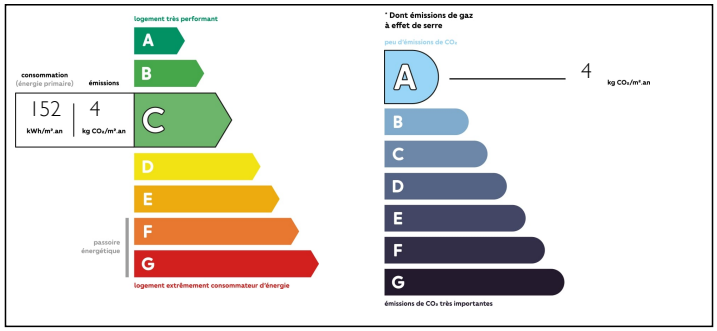
INFORMATION

Ville:	Martaizé
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	180 m2
Terrain:	1080 m2

RÉSUMÉ

Dans une ruelle se trouve le grand porche d'entrée de cette propriété. Une grande cour fermée abritée par deux habitations distinctes ainsi que diverses dépendances. Fermette entièrement close de murs. Jardin bio 500M², serre 40M² Village calme de 400 habitants et à 10mn de Loudun et supermarchés. 3h de Paris (1h20 en TGV pour Poitiers).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**540 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

* Habitable de suite :
Maison 1 : (TOTAL 180M²) -
RDC :
- Entrée 4,14M²
- WC 1,70M²
- Cuisine 10,15M²
- SDB douche +rangement 7,35M²
- Salon, salle à manger, bureau, 32M² avec poêle à granulés

1er étage :
- Palier 6,25M²
- Chambre 1 côté jardin 15,70M²
- Chambre 2 côté rue 17,40M²
- Chambre 3 côté jardin 14,30M²

-2ème étage : Grenier à aménager en studios ou salle de jeux 70M², poutres apparentes

*À rénover
Maison 2 (TOTAL 154M²) Inhabitable dans l'état, à rénover entièrement : isolation, électricité, plomberie, portes, fenêtres double vitrage .
Compteurs séparés
-RDC :
-étable avec râtelier 40M² -ancienne cuisine salle à manger 30M²
- SDB 2,25M²
- Mezzanine attenante 12M²
-1er étage :
- Grenier au-dessus de l'étable 40M² Poutres apparentes
-Chambre au-dessus de la SAM 33M²

LES DEPENDANCES:
Dépendances en bon état à aménager selon vos besoins… (TOTAL :
350M²)
-Bâtiments côté sud : Pressoir 23M² (3,50m de haut)
-cave 27M2
-Studio sur cave 28M²
-Atelier 23M²
-Mezzanine au-dessus de l'atelier 23M²