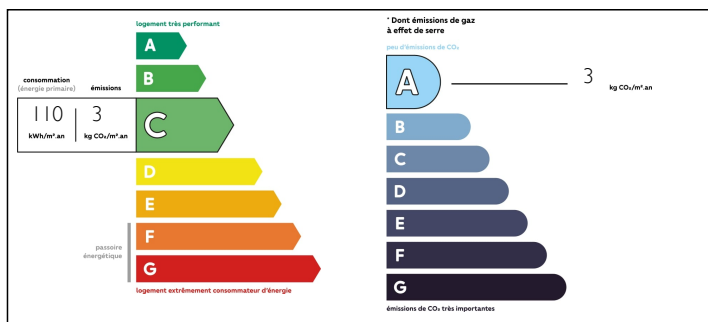


Proche Aix-en-Provence, belle villa avec piscine, 4 chambres et une annexe inachevée (yoga ?) dans jardin

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Peyrolles-en-Provence
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	183 m2
Terrain:	4011 m2

RÉSUMÉ

Permettez-nous de vous présenter une très belle maison dans les environs d'Aix-en-Provence. Cette maison, qui date de 2010, est le rêve de tous ceux qui recherchent une maison avec beaucoup de cachet, une excellente qualité d'exécution et la proximité d'Aix-en-Provence. La maison moderne avec un total de 145 mètres carrés d'espace habitable dispose de 4 chambres et actuellement de 2 belles salles de bains. Une pièce supplémentaire est prévue pour la création d'une troisième salle de bains. Toute la plomberie et les canalisations sont déjà installées, mais la salle de bains reste à finir selon vos propres goûts. La cuisine bien équipée, située à côté du salon, est semi-ouverte et dispose de sorties vers deux terrasses. Il y a aussi une buanderie. Piscine de 8 x 4 mètres dans le grand jardin bien arboré. Pour tous ceux qui souhaitent disposer d'un bureau, d'un studio yoga, d'une salle de musique ou d'un espace pour...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4000 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Dans toute la maison, vous trouverez des matériaux haut de gamme exclusifs. Bien sûr, il y a du chauffage par le sol partout et grâce à un système d'aspirateur central, vous n'aurez pas à vous soucier d'appareils électroménagers lourds.

La terrasse la plus utilisée est la terrasse couverte sur le côté de la maison, orientée au sud et à l'ouest. De là, vous aurez une vue magnifique sur la campagne et votre propre jardin --- une oasis de paix. Un escalier mène de la terrasse au premier garage double, qui dispose de deux places de parking et de l'équipement technique pour la piscine.

Pour ceux qui voudraient avoir un bureau, un studio de yoga, une salle de musique, une salle de jeux ou un espace pour les invités, il y a une annexe non finie dans le jardin. Elle comprend un autre garage double et une grande pièce de 6,22 m x 6,22 m (39 m²), avec quatre grandes ouvertures dans les quatre directions. Les fenêtres n'ont pas encore été posées, mais de grandes et élégantes portes coulissantes en bois ont déjà été installées devant toutes les ouvertures. Tous les raccordements pour l'électricité et l'eau sont également déjà en place. Cette pièce est inondée de lumière, à environ 25 mètres de la maison principale et peut donc être utilisée de différentes manières. (Vidéo disponible sur demande)

Le jardin est divisé en deux parties au sens propre du terme. Dans la première partie,...