

Maison de village à rénover, 4 niveaux (niveaux créés) avec toiture et isolation refaite, double vitrage

EXCLUSIF



INFORMATION

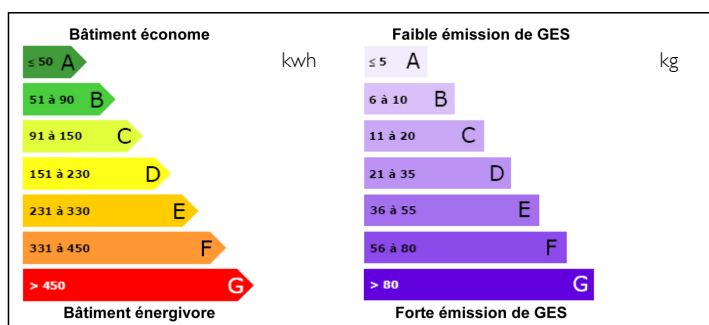
Ville:	Montcuq-en-Quercy-Blanc
Département:	Lot
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	110 m2
Terrain:	74 m2

RÉSUMÉ

Voici une belle opportunité de finir la rénovation de cette maison de village selon vos goûts et vos exigences. Excellente situation, en plein centre du village, avec possibilité de créer un atelier/bureau indépendant au rez-de-chaussée, avec habitation au-dessus, ou simplement une belle maison de famille. Les grands travaux de construction ont déjà été réalisés : toiture et isolation refaite, quatre niveaux créés avec nouvel escalier intérieur, menuiserie en double vitrage, nouveaux volets, un nouveau compteur électrique, une belle terrasse surélevée et raccordement au tout-à-l'égout prévu. À l'arrière de la propriété, vous avez accès à un joli jardin secret, un jardin communal. C'est vraiment un petit havre de paix.

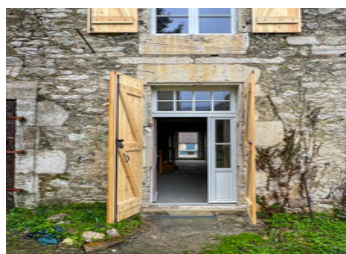
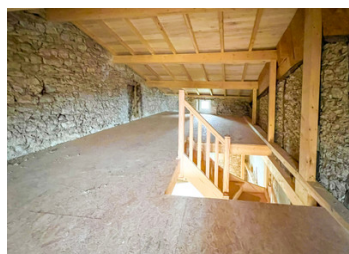


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété est complètement vide. Les travaux suivants restent à réaliser :

- Créer des pièces sur les différents niveaux et finir les murs intérieurs (enduit, peinture, jointer les murs en pierre apparente)
- Isolation interne
- Toute l'électricité (un nouveau compteur électrique a déjà été installé)
- Toute la plomberie (y compris les salles de bains)
- Cuisine
- Chauffage
- Etc.

Plans prévus :

REZ-DE-CHAUSSÉE (26 m²) : terrasse couverte, entrée extérieure dans la chambre, salle de bains et buanderie. Possibilité de créer un petit jardin privé devant la propriété, ou de créer un parking privé.

PREMIER ÉTAGE (30 m²) : À l'avant de la propriété : cuisine, avec accès à la terrasse surélevée (19 m²) avec escalier menant au rez-de-chaussée, et à l'arrière de cet étage : salon/séjour, avec porte extérieure donnant sur le jardin communal.

DEUXIÈME ÉTAGE (26 m²) : 2 chambres et une salle de bains

TROISIÈME ÉTAGE (28 m²) : sous les combles, avec fenêtre avant et derrière : chambre 4 avec salle de bains/bureau...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 460 EUR

NOTES

Des dispositions sont prises pour installer facilement un ascenseur si besoin.

Une belle opportunité de rénovation sans avoir à attaquer vous-même les gros travaux de construction. Bel emplacement, proche de la tour de Montcuq, avec de nombreuses places de parking gratuites à proximité. Possibilité de parking privé.

Plans d'architecte disponibles sur demande.

Montcuq : proche de toutes les commodités

Lauzerte : 12 km

Cahors : 26 km

Aéroport de Bergerac : 94 km

Aéroport de Toulouse : 110 km
