

Propriété immaculée sur sous avec 3 chambres et un beau jardin, près de Civray



INFORMATION

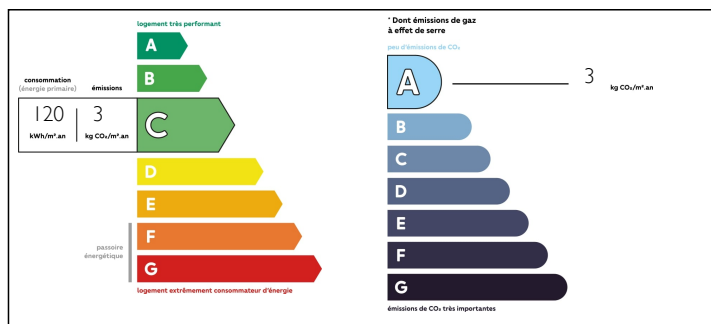
Ville:	Saint-Pierre-d'Exideuil
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	136 m2
Terrain:	2925 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété est tout simplement magnifique, extrêmement confortable et bien décorée. Le sous-sol a été rénové avec goût et pourrait facilement être une annexe autonome. L'espace extérieur est également agréable, un jardin de bonne taille avec un grand balcon et une terrasse pour se détendre et se divertir.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

SOUS-SOL

Salon - lumineuse et spacieuse avec les portes-fenêtres qui

Bureau - pièce centrale avec escalier menant au premier étage.

Cellier - rangement, evier et adoucisseur

Buanderie - évier, placards et la plomberie pour une lave-linge.

Salle d'eau avec WC - modern et lumineuse avec douche, lavabo et WC.

Chambre I - belle chambre avec une vue du jardin.

A L'ETAGE

Entrée - avec les placards.

Cuisine/salle à manger/salon - superbe pièce en forme de L avec deux portes-fenêtres donnant sur un balcon. La cuisine est lumineuse et contemporaine avec des appareils intégrés. La salle à manger est charmante et constitue un bel espace convivial. Un poêle à bois moderne a une position centrale et peut donc être apprécié des deux côtés de la pièce

Salle d'eau avec WC - belle pièce avec une douche Italienne, lavabo et WC.

Chambre 2 et Chambre 3 - deux belles chambres doubles.

EXTERIEUR

Le jardin est principalement constitué de pelouse, avec des arbustes et des arbres matures, ce qui en fait un espace attrayant pour profiter et se détendre. Grande allée offrant beaucoup de stationnement.

EMPLACEMENT

Située près du centre de la ville de Civray (2,2kms, avec un marché deux fois par semaine, divers bars / restaurants, magasins, supermarchés, piscine chauffée (extérieure et intérieure) avec sauna et même un cinéma. La rivière, la Charente, traverse la ville, ce qui en fait un coin attrayant avec un beau parc au bord de la rivière. Il y a une petite gare à St Saviol (4,5km). La ville historique de Poitiers se...