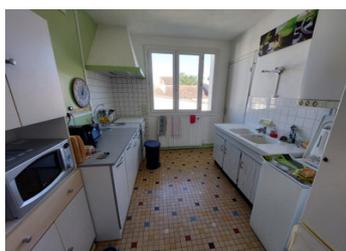
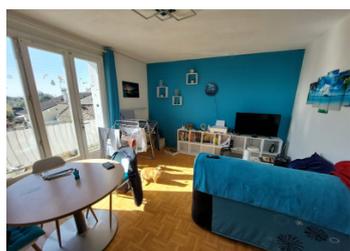


Immeuble de rapport de 240m comprenant quatre logements, avec parking privé et jardin.

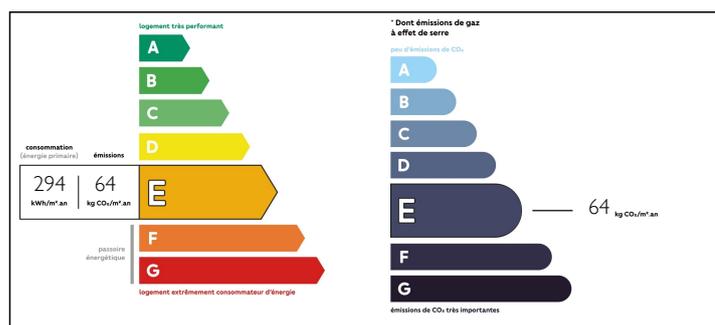


INFORMATION

Ville:	Angoulême
Département:	Charente
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	240 m ²
Terrain:	450 m ²



DPE

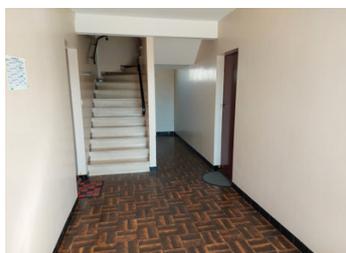
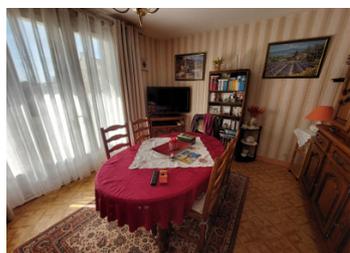


RÉSUMÉ

Idéalement situé dans une rue calme, et proche de toutes commodités, aux portes d'Angoulême, investissez dans cet immeuble de rapport comprenant quatre logements de 37m², 46m², 60m² et 73m², parking privé et jardin privé commun.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

L'immeuble comprend :

En RDC :

HALL d'entrée commun avec escalier menant à l'étage.

LOGEMENT n° 1 (37m²):

- entrée
- séjour/cuisine
- chambre
- salle de bains
- wc
- placard

LOGEMENT n° 2 (60m²):

- entrée
- séjour
- cuisine
- deux chambres
- salle de bains
- wc
- placard
- débarras

A l'étage :

LOGEMENT n° 3 (46m²):

- entrée
- séjour
- cuisine
- chambre
- salle de bains
- wc
- placard
- BALCON

LOGEMENT n° 4 (73m²):

- entrée
- séjour
- cuisine
- cellier
- deux chambres