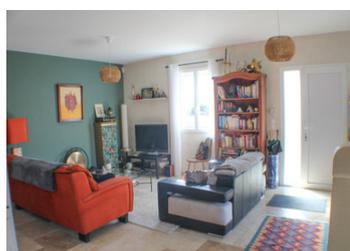


Maison de village 3 chambres, spacieux séjour / cuisine, 2 salles de bain, piscine, jardin, garage, atelier



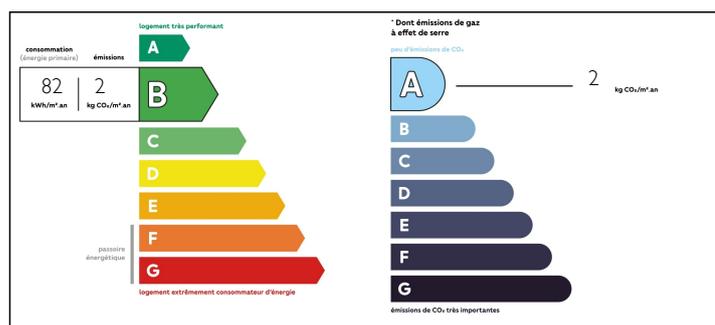
INFORMATION

Ville:	Montfort-sur-Argens
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	93 m ²
Terrain:	398 m ²

RÉSUMÉ

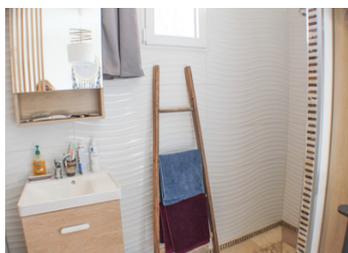
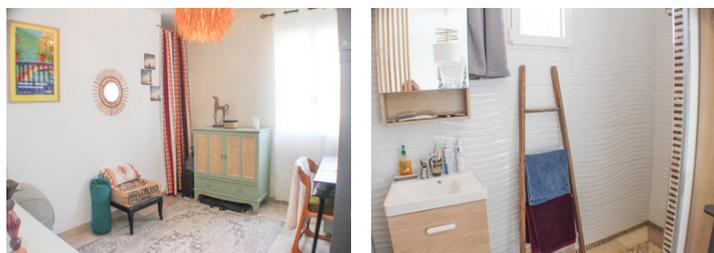
Maison récente de 3 chambres en parfait état dans un endroit calme, située dans le charmant village de Montfort-sur-Argens à quelques minutes en voiture de Cotignac. La maison dispose de 3 chambres, 2 salles de bains, un salon/cuisine ouvert avec sols en travertin, jardin, garage, atelier/stockage spacieux et piscine. Environ 1 heure de l'aéroport de Marseille et d'Aix-en-Provence, 13km de Brignoles

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison de construction récente est sur 1 niveau et comprend un grand salon/cuisine ouvert avec sols en travertin, 3 chambres doubles, une salle de douche attenante, une salle de bains familiale et W.C.

La maison est impeccable et extrêmement économique, elle dispose d'un petit jardin facile à entretenir avec piscine. Il y a un parking privé, un garage séparé et un grand débarras/atelier sous la maison.

La propriété est située dans un quartier calme et tranquille du village et à quelques pas du charmant village de Montfort-sur-Argens qui a commerces, bar, restaurants, école primaire, boulangerie, etc. A seulement quelques minutes en voiture de Cotignac.

Le village est situé au coeur de la Provence et l'aéroport de Marseille et la ville d'Aix-en-Provence sont à environ 1 heure. La plus grande ville de Brignoles est à 13 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES