LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27192NAS38

Prix: 406 800 EUR
honoraires charge vendeur

## T3 Appartement de 53.53m2 - 2 chambres à vendre dans un programme neuf de qualité

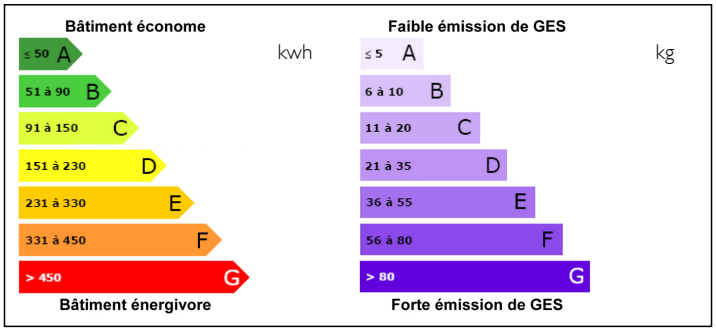
# INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Allemond |
| Département: | Isère |
| Ch: | 2 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 53.53 m2 |
| Exterieur: | 11 m2 |

# RÉSUMÉ

Situé dans le beau village d'Allemond, avec un accès facile au vaste domaine skiable de l'Alpes d'Huez, cet appartement spacieux et moderne dispose de 2 chambres, d'une grande cuisine ouverte et d'un espace de vie, ainsi que d'une belle terrasse idéale pour profiter de la magnifique vue sur les montagnes.

# DPE




NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

# DESCRIPTION

APPARTEMENT : Ref B105
Hall d'entrée avec espace de rangement
Chambre 1 - 8.42m²
Chambre 2 avec salle de douche attenante - 10.04m².
Salle de bain - 2.81m²
Cuisine ouverte, salle à manger et salon - 22.02m²
Terrasse - 11.30m²

Tous les appartements sont dotés d'une finition de haut niveau :
Casiers à skis et local à vélos
Parking extérieur avec chargeurs pour véhicules électriques
Spa et espace bien-être dans la résidence
Magasin de location de skis et de vélos sur place

LA RÉGION :
Allemond est un charmant village où les gens se la coulent douce, ce qui en fait un camp de base idéal pour explorer la région alpine de l'Oisans. Situé à 713 m d'altitude, le village offre un accès facile à toute la vallée. C'est un point de départ pour les cyclistes qui passent par les cols du Glandon et de la Croix de Fer, ainsi que pour un vaste réseau de sentiers balisés à travers les Grandes Rousses et la montagne de Belledonne.

Hiver comme été, des navettes gratuites permettent de rejoindre les domaines VTT et skiables de l'Alpe d'Huez Grand Domaine, via Vaujany, Oz-en-Oisans et Villard-Reculas. Vous pouvez rejoindre la station de ski Alpe d'Huez Grand Domaine en 8 minutes grâce à la nouvelle télécabine "Eau d'Olle Express", ouverte tout au long de l'hiver et de l'été.

La situation géographique de l'Oisans offre un climat idéal, avec un ensoleillement important une grande partie de l'année - 300 heures en moyenne dans les stations d'altitude comme l'Alpe d'Huez !

TRANSPORT/ ACCÈS :...

# NOTES