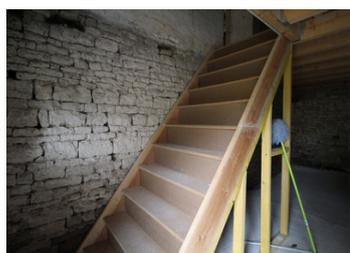


Maison en pierre avec jardin

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Paizay-Naudouin-Embourie
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	0
Surface:	190 m ²
Terrain:	394 m ²

RÉSUMÉ

Nichée dans une impasse paisible, découvrez cette maison en pierre où d'importants travaux ont déjà été réalisés, n'attendant que votre touche personnelle pour les touches finales. La résidence bénéficie d'un toit installé il y a environ 15 ans, ainsi que de fonctionnalités pratiques telles que le raccordement au tout-à-l'égout et des fenêtres double vitrage. Les connexions pour l'eau et l'électricité sont déjà en place. Exploitez le potentiel pour créer un espace de vie confortable, avec la possibilité de concevoir une maison d'environ 190 m², ou moins, selon vos préférences. La propriété comprend un jardin facile à entretenir, renforçant l'attrait global de cette opportunité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Pièce spacieuse de 41 m² avec deux portes, boîtier à fusibles et cheminée.

Grande pièce de 42 m² avec une porte donnant sur le jardin.

Premier étage :

Accessible par un escalier extérieur en pierre menant directement à cet étage.

Charmante pièce de 41 m² avec une cheminée.

Pièce de 42 m² en cours de travaux avec des cloisons en cours d'installation.

Deuxième étage :

Deux pièces s'étendant sous les combles, offrant la possibilité de créer plusieurs chambres et une salle de bains.

NOTES

Des photos supplémentaires et une visite virtuelle sont disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>