Maison individuelle de plain-pied de six chambres avec vue imprenable dans un hameau à 6 kms de Brantôme-en-Pé

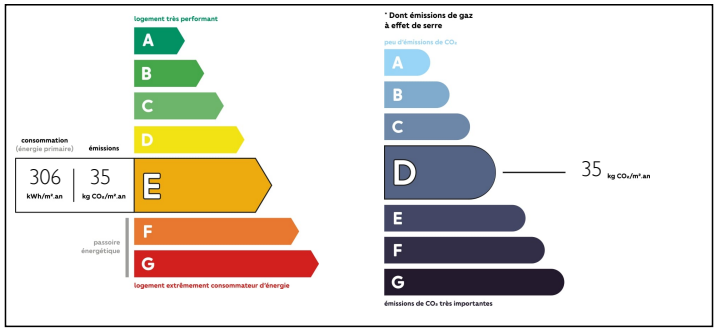
INFORMATION

Ville:	Brantôme en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	312 m2
Terrain:	7780 m2

RÉSUMÉ

Maison périgourdine indépendante, construite dans les années 60 avec garage et un hangar qui était autrefois une scierie. Juste à la sortie d'un village de Dordogne et à seulement 6 km de Brantôme-en-Périgord avec ses magasins, restaurants et toutes les commodités. Brantôme a un marché hebdomadaire le vendredi et est une ville touristique pour les vacanciers de partout.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**3509 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Véranda couvert: 34m2 toit cathédrale, grandes baies avec double vitrage, chauffage.
Cuisine : 17m2 avec plaque électrique et four
Buanderie/ cellier: 9m2
Salle à manger : 20m2 avec cheminée/ insert
Salon: 32m2, parquet massif avec sa grande cheminée surplombée par une mezzanine 22 m2 accessible par un très bel escalier en bois.
Toilette.
L'espace nuit est desservi par un couloir donnant accès aux 6 chambres (10 à 14m2) et une pièce rangement/repassage de 10 m2, une salle de bain (douche at baignoire), petite réserve et toilette. Chaque chambre est équipée d'un rangement.
Une deuxième entrée avec espace bureau sépare ces deux espaces.
Chaque pièce dispose de sa porte - fenêtre (2 dans la salle à manger et 2 dans le salon) et une sortie directe sur les terrasses.
Un parc de 8330 m2 entoure la propriété avec la présence d'un double garage de 80m2 ainsi qu'un bâtiment (ancienne scierie) de 240 m2
L'ancien système de chauffage au fioul est isolé dans une extension attenante au garage
Assainissement individuel (fosse septique)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr