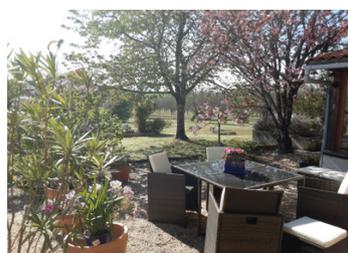
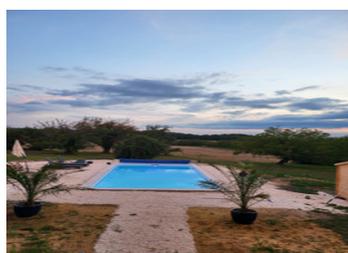


Maison de maître indépendante de 4 chambres à coucher, entièrement rénovée et magnifiquement présentée, avec u



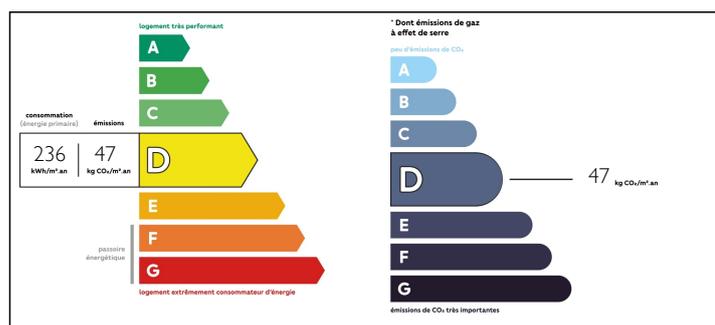
INFORMATION

Ville:	Gout-Rossignol
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	200 m ²
Terrain:	7200 m ²

RÉSUMÉ

Cette belle maison a été rénovée à un niveau très élevé. 4 chambres doubles, 2 salles de bains, salon et belle véranda avec vue sur le jardin et la campagne. Nouvelle piscine chauffée. La maison est centrée au milieu du terrain avec beaucoup d'arbres et d'arbustes matures. Il y a une grange et un abri de voiture. Il est facile de séparer une suite d'invités d'une chambre si nécessaire. VISITE FORTEMENT RECOMMANDÉE

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Grand portail d'entrée donnant sur une allée menant à la grange, à l'abri pour voiture et à l'aire de stationnement. L'entrée principale de la maison mène à la salle à manger ouverte et à la cuisine entièrement équipée, en passant par le salon avec cheminée et double porte vers le jardin d'hiver. Sol en dalles de pierre au rez-de-chaussée et sol en chêne et châtaignier au premier étage. Double vitrage de qualité et chauffage central au fioul. Un bel escalier d'origine mène à 3 chambres doubles et à une salle de bains complète.

Depuis le jardin d'hiver, il y a un salon supplémentaire avec une kitchenette, une salle de bains et une chambre au premier étage, ce qui en fait un endroit idéal pour une suite d'invités indépendante.

La propriété est entourée de son propre terrain et parc et dispose d'une nouvelle piscine chauffée (8 x 4). La grange dispose de l'électricité et de l'eau. Il y a un abri pour voiture et un autre espace de stockage couvert.

Avec un accès facile à de nombreux jolis villages et à des villes plus importantes, cette propriété est bien située. Immaculée et magnifiquement présentée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES