LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27219AW47

Prix: 151 200 EUR
honoraires charge vendeur

Charmante propriété de plain-pied nichée à l'orée d'un village populaire.

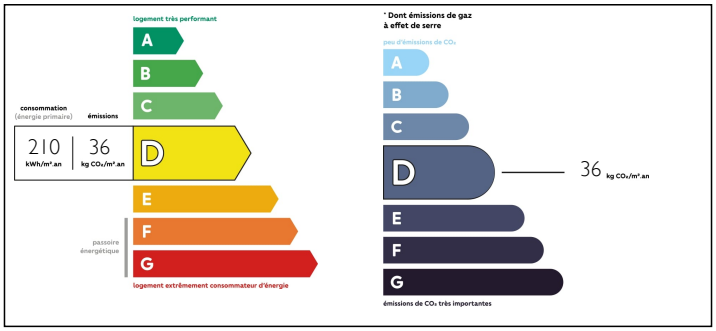
INFORMATION

Ville:	Allemans-du-Dropt
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	92 m2
Terrain:	2078 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété de deux chambres est parfaitement conçue pour une retraite confortable ou une petite famille. Appréciez votre café du matin ou détendez-vous le soir sur la grande terrasse couverte. Le plain-pied permet une accessibilité sans effort pour tous les âges, tandis que la propriété bénéficie également d'un grand jardin et d'un garage. Les commodités locales et une rivière pittoresque sont juste à une promenade tranquille tandis que les villes populaires d'Eymet, Duras et Miramont-de-Guyenne sont toutes à moins de 15 minutes en voiture.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27219AW47

Prix: 151 200 EUR
honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

Salon (environ 17m2)
- Portes-fenêtres donnant sur la terrasse couverte
Cuisine (environ 21m2)
- Portes-fenêtres donnant sur la terrasse couverte
- Poêle à bois
Salle à manger (environ 10m2)
- Portes-fenêtres donnant sur le jardin arrière
Chambre 1 (environ 13.5m2)
- Placards encastrés
Chambre 2 (environ 13m2)
- Accès aux commodités
Salle de bain (6m2)
- Douche, lavabo, wc, bidet
WC (environ 2m2)
Couloir (environ 6m2)
Utilités
- Accès au garage
Garage (environ 24.5m2)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr