

Propriété moderne de 2 chambres avec double garage.



Vue Aérienne



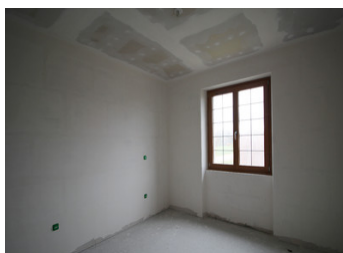
Vue depuis le chemin de Suchet



Vue Nord Est



Vue Sud est



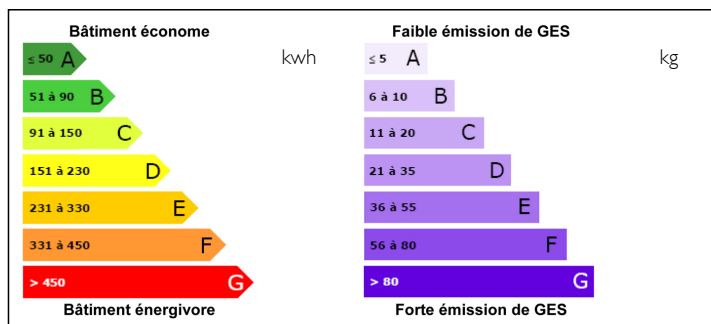
INFORMATION

Ville:	Blanzac-lès-Matha
Département:	Charente-Maritime
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	92 m2
Terrain:	1245 m2

RÉSUMÉ

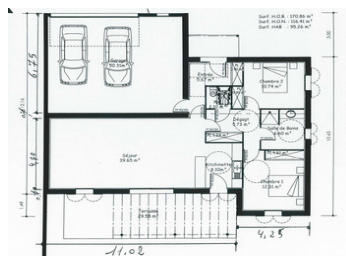
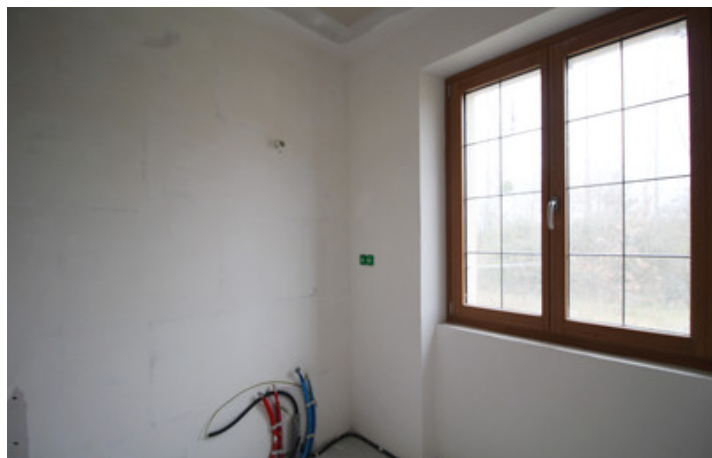
Bienvenue dans votre futur chez-vous ! Cette propriété moderne de 2 chambres, récemment construite, offre une combinaison parfaite entre un design contemporain et des espaces de vie fonctionnels. Connecté à la maison, un garage double pratique offre un abri pour vos véhicules et un accès facile à l'espace de vie principal, assurant confort et sécurité. Le garage est une extension naturelle de la maison, offrant un accès facile même par temps incertain. La propriété dispose de deux chambres, une salle de bains, une buanderie séparée et une chaufferie ajoutent de la praticité à la maison, assurant que vos tâches quotidiennes sont à la fois efficaces et organisées.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À l'extérieur, un jardin spacieux vous attend, prêt à recevoir votre touche personnelle. Il offre un espace pour le jardinage, l'aménagement paysager ou la création d'une oasis extérieure pour la détente et les loisirs. La propriété est stratégiquement située à distance de marche des commerces, facilitant l'accès à vos besoins quotidiens.

Bien que la maison soit une construction récente, elle est prête à recevoir votre touche personnelle et votre personnalisation pour en faire votre chez-vous. Ne manquez pas l'occasion de faire de cette propriété la vôtre et de créer un havre qui reflète votre style et vos préférences. Bienvenue chez vous, dans un cadre moderne alliant confort et commodité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES