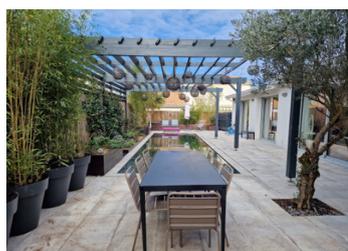


## Maison avec 7 chambres, centre du Bouscat



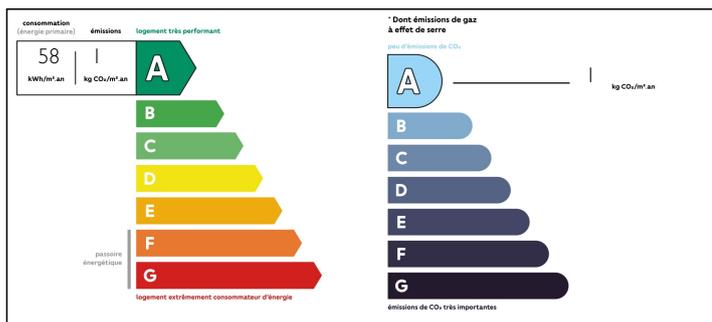
## INFORMATION

Ville:	Le Bouscat
Département:	Gironde
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	274 m <sup>2</sup>
Terrain:	638 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Maison de 274m<sup>2</sup> habitables avec 7 chambres proche du centre du Bouscat. Cette maison familiale lumineuse et spacieuse a été agrandie et entièrement rénovée en 2018. Au cœur de cette maison très bien conçue se trouve un espace de vie de 82 m<sup>2</sup> ouvert sur une piscine chauffée agrémentée d'un jacuzzi. Idéalement située dans une rue résidentielle calme, cette propriété est à proximité des écoles privées et publiques, des transports (tramway et bus) et du centre de Bordeaux.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée de cette maison familiale de 274 m<sup>2</sup> comprend 5 chambres, 2 salles de bains, un bureau, une buanderie ainsi qu'un grand séjour de 44m<sup>2</sup> baigné de lumière et une cuisine/salle à manger de 38m<sup>2</sup>. Cette propriété a été conçue pour accueillir une grande famille et le premier étage offre un espace de jeux de 40 m<sup>2</sup> ainsi que 2 autres chambres et une 3ème salle de bain. Une terrasse d'înatore végétalisée attenante à la cuisine donne sur la piscine chauffée et le jacuzzi. Le cadre idéal pour un dîner entre amis ou en famille. Le jardin d'accueil dispose d'un carport et la place pour 2 voitures supplémentaires. L'aménagement de la maison se prête également à une profession libérale.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES