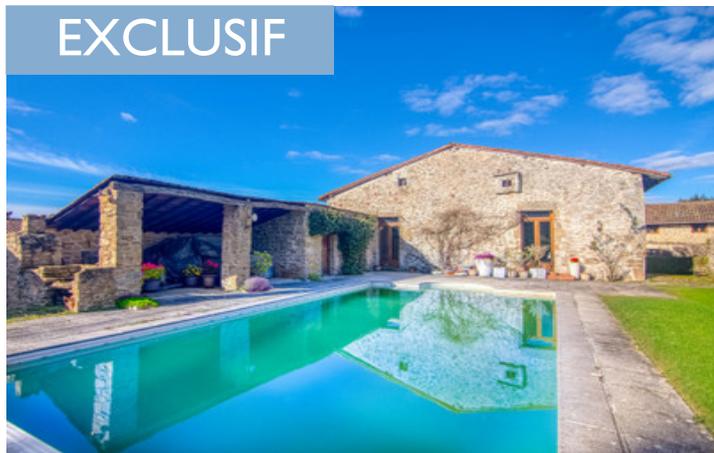


Superbe villa en pierre avec gîte, jardin et piscine chauffée

EXCLUSIF



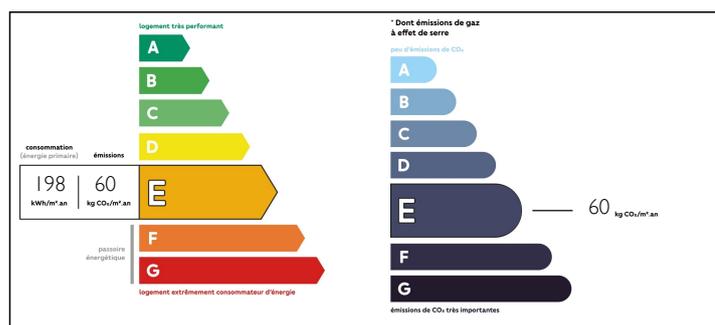
INFORMATION

Ville:	Nantiat
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	250 m ²
Terrain:	2503 m ²

RÉSUMÉ

Bienvenue dans cette captivante grande maison de trois chambres avec un charmant gîte de deux chambres, située dans un cadre champêtre paisible. Profitez du luxe d'une piscine chauffée, parfaite pour se détendre pendant les chaudes journées d'été. Située à la limite d'un hameau tranquille, à seulement 2 km du village animé de Nantiat, cette propriété offre la combinaison parfaite de la paix et de la commodité. Nantiat propose tous les services nécessaires à la vie quotidienne : boulangerie, supermarché, coiffeur, médecins, école et transports en commun (bus et train pour Limoges ou Poitiers). Limoges et son aéroport international ne sont qu'à 20 minutes en voiture.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle propriété allie charme historique et équipements modernes. Il vous suffit d'entrer et de déposer vos bagages. Grâce à sa position élevée dans le hameau, cette maison pourrait être l'une des plus anciennes de la région, avec un lien possible avec les Templiers. Un ancien tunnel de fuite, aujourd'hui bouché, existe toujours et aurait été accessible depuis la cave à vin. Si les pierres pouvaient raconter leur histoire...

Maison principale

Au rez-de-chaussée, la maison principale présente des murs en pierres apparentes, des sols en tomettes et de hauts plafonds qui laissent entrer une abondance de lumière naturelle. Le salon accueillant (34 m²) dispose d'une cheminée confortable et de portes menant à un grand espace de divertissement avec une belle piscine chauffée, parfaite pour se détendre et se relaxer.

NOTES

La cuisine centrale (34 m²) dispose d'une cheminée ouverte à double face, tandis que la salle à manger formelle (27 m²) offre de l'élégance avec ses planchers en bois poli et une autre cheminée. Le rez-de-chaussée dispose également d'un WC pratique. Un escalier en pierre mène à deux grandes caves à vin voûtées (17 m² chacune) et à une buanderie (29 m²) qui abrite également le chauffage central. Cet espace est également accessible depuis l'extérieur.

À l'étage, trois chambres spacieuses avec des sols en bois poli, des poutres apparentes, chacune avec sa propre salle de bains, offrent beaucoup d'espace et de confort. Le double vitrage et le chauffage central assurent un confort tout au long de l'année.

La maison est...