LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

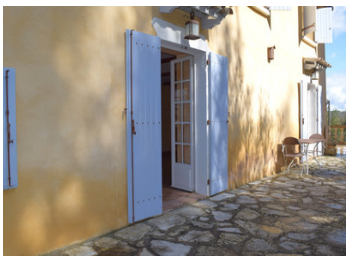
www.leggett-immo.com

Ref: A27233DIV30

Prix: 330 000 EUR

honoraires charge vendeur

Propriété de charme au centre du village médiéval de Saint-Ambroix avec 5 chambres et une vue exceptionnelle



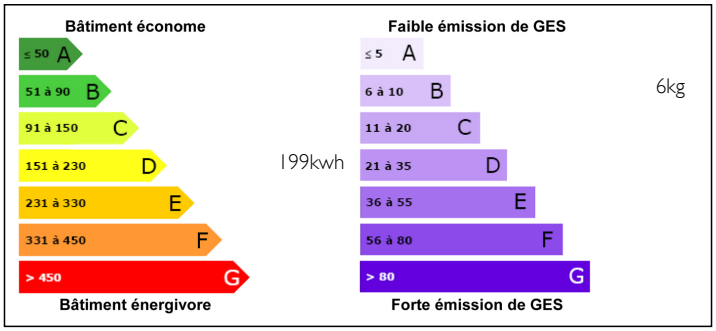
INFORMATION

Ville:	Saint-Ambroix
Département:	Gard
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	4847 m2

RÉSUMÉ

Maison extraordinaire avec grande salle voûtée et une vue exceptionelle sur les deux terasses ensoleillée, tout proche des amenities , situé dans un endroit calme

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1731 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette charmante propriété est située dans la ville médiévale de Saint-Ambroix, à la frontière entre les départements du Gard et de l'Ardèche, proche de toutes les commodités et avec une vue exceptionnelle !

Un grand escalier en pierre authentique vous conduit à la maison principale, avec une belle entrée et un salon/séjour d'environ 38m², une cuisine équipée séparée qui a un accès direct à une belle terrasse sans vis à vis, et un WC. A l'étage, trois chambres d'environ 9m², une salle d'eau et une salle de bains avec WC.

Au rez-de-chaussée, la propriété offre une grande pièce voûtée avec buanderie, ainsi qu'une pièce pouvant être utilisée comme chambre supplémentaire séparée.

Cette propriété offre également une chambre supplémentaire avec une entrée séparée d'environ 11m², ainsi qu'un studio qui peut être relié à cette chambre. La maison dispose également d'une cave et d'un garage de 23m²

La maison se trouve sur un beau terrain en terrasses de 4800 m², planté d'oliviers et de vignes, avec de belles vues. A distance de marche des commerces...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr