LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27237EMS74

Prix: 790 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de village entièrement rénovée avec magnifique vue sur le Mont Blanc et les Aravis

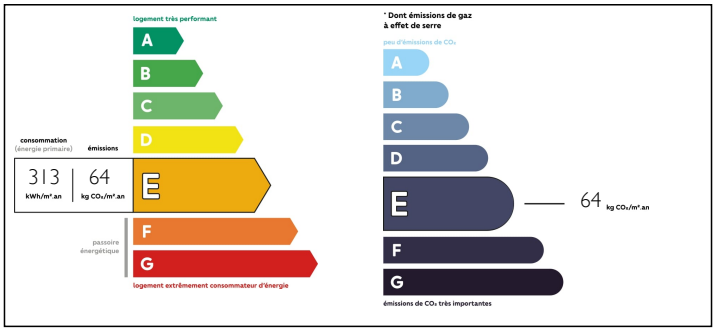
INFORMATION

Ville:	La Muraz
Département:	Haute-Savoie
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	158 m2
Terrain:	315 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété de village atypique d'une surface habitable de 158 m2 a été rénovée avec amour pour profiter des vues imprenables sur le Mont-Blanc. Située sur le Mont Salève, à seulement 30 minutes en voiture du centre de Genève, c'est la maison idéale pour les travailleurs transfrontaliers, ainsi que pour les amoureux de la nature et des vues panoramiques sur les montagnes. Cette maison mitoyenne au charme montagnard offre un mélange unique d'éléments traditionnels et modernes, quatre chambres avec mezzanine supplémentaire, trois salles de bain/douche, deux WC et un grand espace de vie qui s'ouvre entièrement sur une terrasse offrant les vues les d'une grande beauté. Il dispose également d'un grand garage, d'une cave à vin, d'un débarras et même d'un hammam ! Située dans une petite station avec ascenseur à boutons, populaire pour la luge, le ski de fond et le ski nordique - cette propriété a un emplacement de choix...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété de montagne atypique, entièrement rénovée, est située au cœur d'un petit village de montagne convivial, à seulement 30 minutes du centre de Genève.

Elle se compose d'une surface habitable de 158m2 et d'un terrain de 315m2. Beaucoup de ses caractéristiques capitalisent sur son emplacement unique et ses vues ininterrompues sur le Mont Blanc. Un emplacement qui permet un choix de style de vie d'immersion dans la nature et la vie de montagne, en se mélangeant avec la communauté amicale et les visiteurs dans les brasseries du village - des visiteurs qui viennent pour les vues exceptionnelles que vous pouvez apprécier tous les jours.

Cette propriété est aménagée comme suit :

Au rez-de-chaussée, une grande cuisine conviviale et semi-ouverte donne accès au WC visiteurs avec douche et hammam ainsi qu'à l'espace de vie spacieux avec un insert à bois double face qui profite au salon et à la salle à manger séparés. Portes vitrées de style atelier entièrement rétractables ouvrant sur une terrasse avec petite pelouse attenant, four à pizza et espace barbecue. Entrée de la chaufferie, de la cave à vin et de l'espace de rangement.

Premier étage : Grande pièce avec balcon donnant sur le Mont Blanc - actuellement utilisée comme deuxième espace de vie. Entrée dans un grand garage simple accessible directement depuis la rue.

Deuxième étage : Trois grandes chambres, un poêle à bois, une salle d'eau avec WC, une grande mezzanine actuellement aménagée en chambre supplémentaire avec salle de...