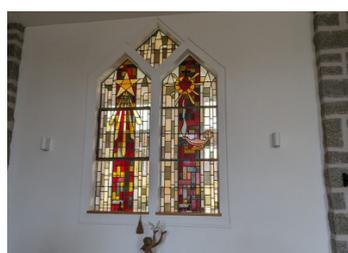
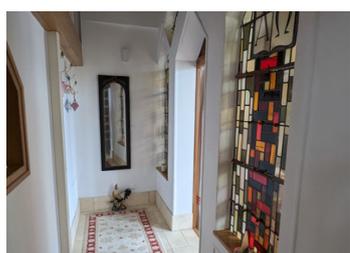
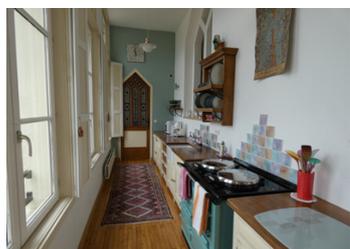


Superbe appartement spacieux d'une chambre dans un complexe résidentiel dans un ancien monastère



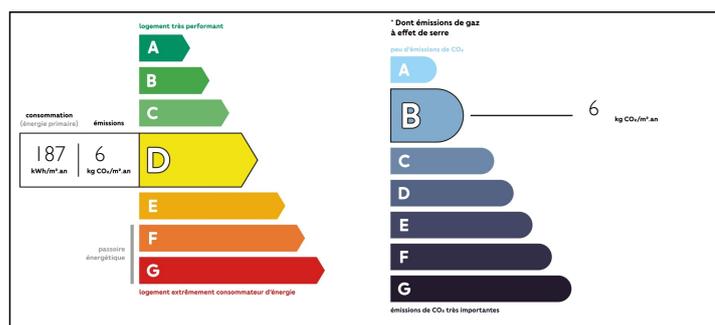
INFORMATION

Ville:	Vouvant
Département:	Vendée
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	133 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Cet appartement fabuleux au premier étage doit être vu pour apprécier ses nombreuses caractéristiques uniques. Entièrement rénové dans le respect du caractère de la propriété ; un ancien couvent transformé en 25 logements individuels en 2004. Des détails spectaculaires tels que les hauts plafonds, les vitraux, un balcon privé de style Juliette à l'avant avec une vue magnifique, un placard de confessionnal, un exceptionnel poêle à bois Godin dans le grand salon/salle à manger ouverte. A ce niveau se trouve une salle de bain avec une baignoire, une douche et WC, ainsi qu'un espace supplémentaire pouvant servir de chambre d'amis ou de bureau. Un escalier ouvert menant à une chambre en mezzanine complète l'espace de vie principal. Un couloir donne à une cuisine de style galerie très lumineuse avec plusieurs grandes fenêtres assurant un maximum de luminosité et offrant une vue sur les jardins.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La cuisine est équipée d'un AGA électrique, d'un évier de style "butler" et d'élégants placards en bois. Cela mène à une buanderie séparée.

L'appartement est chauffé via des radiateurs électriques, un chauffage au sol et le poêle à bois.

Les services extérieurs comprennent une grande piscine extérieure chauffée commune et des jardins magnifiquement entretenus sur 2,4 hectares de terrain privé en bord de rivière, ainsi qu'un espace barbecue. C'est votre maison de vacances parfaite où vous pouvez arriver et partir à tout moment, située dans l'une des plus belles petites villes de France. Il y a des frais de service annuels qui couvrent tous les travaux d'entretien et de jardinage. Vouvant est la seule ville fortifiée restante en Vendée et est entourée à la fois d'histoire et de beaux paysages. Cet appartement offre un mode de vie élégant et paisible.

À distance de marche du centre de Vouvant avec pharmacie, boulangerie et charmantes boutiques d'art.

Surfaces approximatives : Cuisine 22m², Buanderie 6.5m², Salon 65.5m², Chambre 25.5m², Bureau 9.5m², Salle de bain 12.5m², Couloir 4.5m²

Copropriété de 13 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 3949€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES