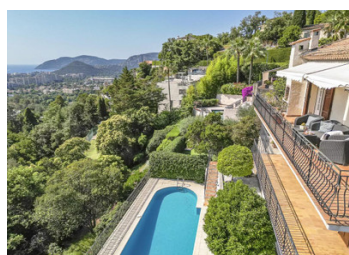
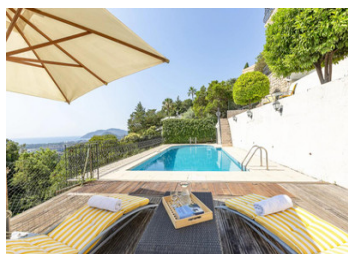


Villa de charme avec vue mer sur les Hauteurs de Mandelieu



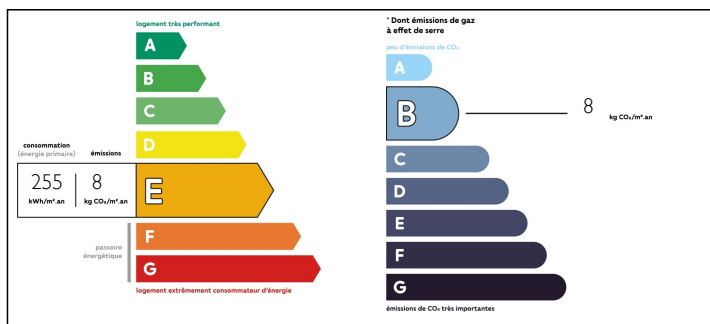
INFORMATION

Ville:	Mandelieu-la-Napoule
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	1130 m2

RÉSUMÉ

Charmante villa des années 70 sur 2 étages, avec vue sur Mandelieu la Napoule, le plus ancien golf du sud de la France et la baie de Cannes. Cette villa comprend au niveau supérieur : Un hall d'entrée, la cuisine indépendante, un grand séjour/salle à manger avec cheminée, un bureau, une grande salle de bain avec douche et baignoire et un WC. Au niveau inférieur : 1 chambre principale et 2 grandes chambres, 1 grande salle de bain avec douche et baignoire, et une buanderie. Toutes les pièces de la maison ont accès à des terrasses avec vue sur la mer. Piscine récemment rénovée. Stationnement pour 4 voitures. Terrain de 1130 m² restanque. Villa est située à seulement 10 min. de la ville et des plages de La Napoule, 15-20 min. du centre de Cannes et d'env. 25 min de l'aéroport de Nice. À voir! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2177 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Charmante villa des années 70 sur 2 étages, avec vue sur Mandelieu la Napoule, le plus ancien golf du sud de la France et la baie de Cannes.

Cette villa comprend au niveau supérieur : Un hall d'entrée, la cuisine indépendante, un grand séjour/salle à manger avec cheminée, un bureau, une grande salle de bain avec douche et baignoire et un WC.

Au niveau inférieur : 1 chambre principale et 2 grandes chambres, 1 grande salle de bain avec douche et baignoire, et une buanderie.

Toutes les pièces de la maison ont accès à des terrasses avec vue sur la mer. Piscine récemment rénovée. Stationnement pour 4 voitures. Terrain de 1130 m² restanque.

Villa est située à seulement 10 min. de la ville et des plages de La Napoule, 15-20 min. du centre de Cannes et d'env. 25 min de l'aéroport de Nice.

À voir!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>