LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27272BC06

Prix: 3 450 000 EUR
honoraires charge vendeur

## Villa avec belle vue mer depuis chaque pièce - Eze-sur-Mer

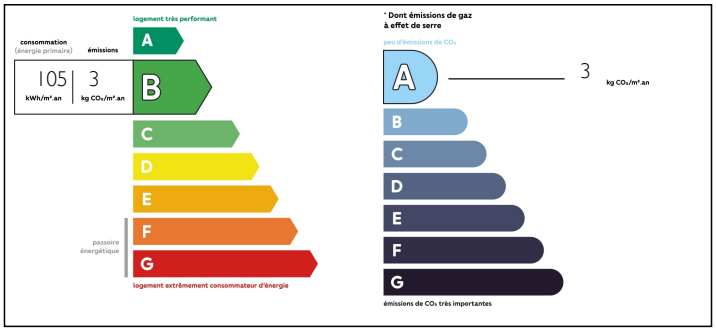
## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Èze |
| Département: | Alpes-Maritimes |
| Ch: | 5 |
| SdB: | 0 |
| Surface: | 280 m2 |
| Terrain: | 600 m2 |

## RÉSUMÉ

Laissez-vous séduire par la magnifique vue sur la mer depuis pratiquement toutes les pièces. Une villa magnifique, situé à une adresse recherchée à Eze-sur-Mer, proche des commodités. construite sur plusieurs niveaux, pour vous emmener entre les étages un ascenseur vous est proposé. Beau salon avec cuisine ouverte et sortie sur la terrasse spacieuse avec sa vue imprenable, une chambre principale avec sortie sur la terrasse et dressing et élégante et exclusive salle de bain rénovée avec douche et baignoire, à cet étage, vous trouverez également une buanderie et une pièce pouvant être transformée en chambre. De là, les escaliers jusqu'à la terrasse sur le toit avec sa piscine et sa belle terrasse. Au 2ème étage vous trouverez deux belles chambres avec accès à une autre terrasse, ainsi qu'une cuisine avec séjour et salle de bain. 1er étage; studio avec cuisine, douche et terrasse avec vue mer et entrée indépendante d'environ 40m².

## DPE




NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

## TAXES LOCALES

| | |
|---|---|
| **Taxe foncière:** | **2851 EUR** |

## NOTES

## DESCRIPTION

Rare sur le marché ! Laissez-vous séduire par la magnifique vue sur la mer depuis pratiquement toutes les pièces. Une villa magnifique, situé à une adresse recherchée à Eze-sur-Mer, proche des commodités.

La maison est construite sur plusieurs niveaux, pour vous emmener entre les étages un ascenseur vous est proposé. Beau salon avec cuisine ouverte et sortie sur la terrasse spacieuse avec sa vue imprenable, une chambre principale avec sortie sur la terrasse et dressing et élégante et exclusive salle de bain rénovée avec douche et baignoire, à cet étage, vous trouverez également une buanderie et une pièce pouvant être transformée en chambre. De là, vous prenez les escaliers jusqu'à la terrasse sur le toit avec sa piscine et sa belle terrasse.

Au 2ème étage vous trouverez deux belles chambres avec accès à une autre terrasse, ainsi qu'une cuisine avec séjour et salle de bain.

1er étage; studio avec cuisine, douche et terrasse avec vue mer et entrée indépendante d'environ 40m².

Au niveau de l'entrée, vous trouverez le garage spacieux avec grenier, ici vous pouvez facilement garer quatre voitures.

Bienvenue !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr