

Appartement de ski avec accès au domaine skiable des 3 vallées. Equipé pour 4. Spa et piscine sur site.

EXCLUSIF



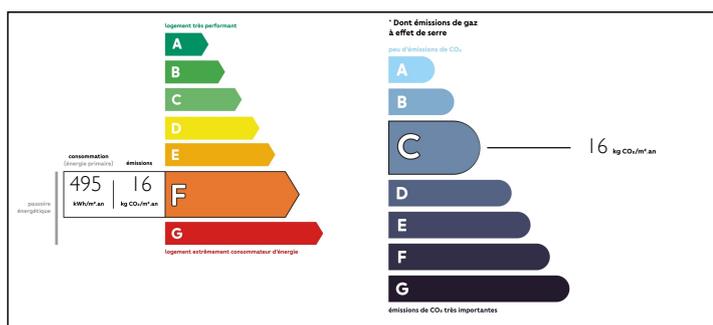
INFORMATION

Ville:	Orelle
Département:	Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	29 m2
Exterieur:	6 m2

RÉSUMÉ

Appartement avec coin montagne séparée, balcon orienté sud-est et magnifique vue. Accès au domaine de 3 vallées et Val thorens. Appartement moderne, meublé et équipé. 29.03m2 comprenant salle de bain et wc séparé. Cuisinette entièrement équipée. Libre du bail commercial.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La résidence est populaire auprès des propriétaires directs et des investisseurs. Les appartements sont soit détenus et utilisés/loués directement, soit détenus puis loués par des agences locales.

Avoir un lien vers le point culminant des 3 vallées et l'accès à certaines des activités estivales les plus emblématiques des Alpes... offre une longue opportunité de saison de location.

Reconnue comme le point d'accès de la 4ème vallée au domaine skiable des 3 vallées... Orelle est un paradis pour les activités alpines d'hiver et d'été. Largement connu pour son accès direct au point culminant des 3 vallées via la toute nouvelle télécabine à grande vitesse d'Orelle, le village présente de nombreux atouts pour l'investissement pour tous les passionnés d'alpinisme.

Avec un certain nombre des autres stations de ski à moins de 25 minutes, des cols routiers alpins légendaires et la frontière italienne... être propriétaire d'un appartement ici vous offre pleins de possibilités, en plus avec une access de transport facile que la plupart des stations ne peuvent pas rivaliser.

Les gares principales et les axes autoroutiers centraux sont à 15 minutes de la résidence et avec la construction de la ligne ferroviaire principale Lyon-Turin, Orelle est appelée à se développer rapidement comme un hub majeur pour les 3 vallées via la gare de St Jean.

L'appartement lui-même est proche du bâtiment de réception principal où vous trouverez le spa, le restaurant et la boutique.

L'accès à l'appartement se fait directement par l'extérieur donc pas de bruit des résidents qui passent dans le couloir.

De...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 242 EUR

NOTES