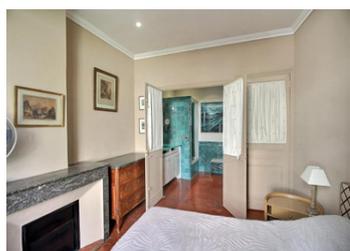


Cannes Meynadier, bel appartement de 2 pièces à pieds des plages et du Palais des Festivals.



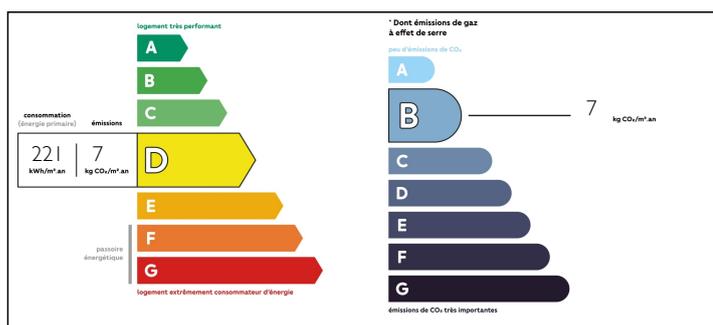
## INFORMATION

Ville:	Cannes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	65 m2
Terrain:	0 m2

## RÉSUMÉ

Situé à Cannes Meynadier, ce charmant appartement de 2 pièces se trouve à quelques pas des plages et du Palais des Festivals. Niché au cœur du Vieux Cannes, il offre des finitions élégantes et une situation idéale près du vieux port. La chambre, paisible, est à l'arrière du bâtiment, tandis que le séjour bénéficie de la luminosité et du calme du deuxième étage surélevé, avec de grandes fenêtres donnant sur une rue piétonne. Une cuisine entièrement équipée relie salon et chambre, offrant un long couloir lumineux et spacieux, avec des toilettes séparées. La salle de bains, avec des carreaux artisanaux, se trouve dans la chambre. Cet appartement, très central et proche de tout, est idéal pour les amateurs de culture et les amoureux de la ville.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au cœur des quartiers du Vieux Cannes se trouve ce charmant appartement, décoré avec de belles finitions et bénéficiant d'un emplacement idéal à côté du vieux port. La chambre se trouve à l'arrière du bâtiment, totalement au calme. Le séjour est lumineux grâce à ses grandes fenêtres qui donnent sur une petite rue piétonne, il est également au calme grâce à sa situation surélevée au deuxième étage. De belles rampes en fer permettent d'ouvrir les fenêtres et de profiter du charme que la vie paisible extérieur a à offrir.

Entre le salon et la chambre se trouve une cuisine entièrement équipée qui crée un long couloir offrant lumière et espace. Dans ce couloir, vous trouverez des toilettes séparées. La salle de bains se trouve dans la chambre, elle a été faite sur mesure avec des carreaux artisanaux.

Avec son emplacement très central et sa proximité, cet appartement est parfait pour ceux qui aiment la culture et tout ce que la ville a à offrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES