

Valbonne / Châteauneuf-Grasse - Belle propriété de luxe dans la campagne



INFORMATION

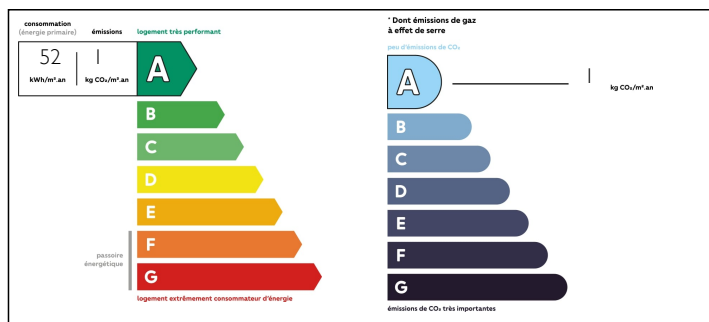
Ville:	Valbonne
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	9
SdB:	0
Surface:	550 m2
Terrain:	5793 m2

RÉSUMÉ

Dans l'arrière pays, à proximité des villages pittoresques et médiévaux, entre Valbonne et Mougins se trouve cette belle et grande propriété de charme. Dans un havre de paix, deux villas, entourées de jardins paysagers de 5500 m2 avec une piscine miroir de 14 x 7 m, une terrasse de 600 m2 avec pergola et gazebo, offrant une vue magique sur les montagnes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

La villa principale a été entièrement rénovée en 2020 suite à l'extension de la propriété avec des finitions haut de gamme. Elle se compose d'une entrée ouvrant sur un grand salon/salle à manger, une cuisine équipée, une belle suite parentale avec dressing, un bureau, une buanderie, des toilettes invités. En étage, deux chambres en-suites avec leurs salles d'eau et toilettes et une troisième chambre.

La seconde villa se compose d'un spacieux séjour avec cuisine équipée, une chambre en-suites avec salle de bains et toilettes invités. A niveau supérieur, deux chambres en-suites avec leurs salles de douche et toilettes.

Le sous-sol dispose d'un garage sécurisé et chauffé pour 7 voitures, le parking extérieur peut accueillir 15 voitures.

Cette magnifique propriété moderne accorde une grande attention aux détails et au confort, possédant un espace bien-être comprenant un grand jacuzzi, un sauna, un hammam, une salle de fitness et une grande salle de cinéma. Elle comprend aussi deux grands studios indépendants avec mezzanines qui font partie de cette demeure.

Elle offre le choix parmi de nombreuses options entre la propriété familiale, l'hébergement de plusieurs logements ou encore les activités d'une chambre d'hôtes de luxe tout en profitant de la proximité de restaurants étoilés ou encore des golfs renommés à seulement 25 minutes de la mer. À découvrir absolument !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :...