

Propriété composée de 2 maisons indépendantes restaurées de 3 chambres, dépendances, piscine, cadre magnifique



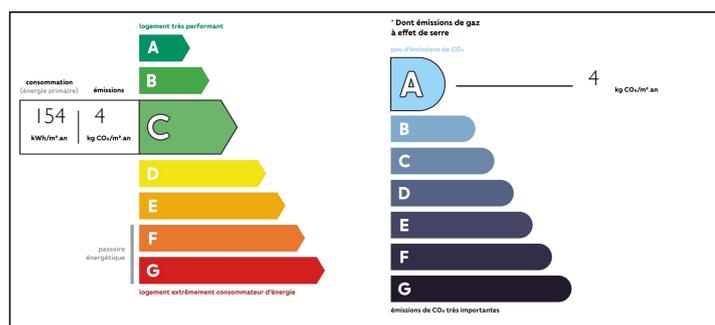
INFORMATION

Ville:	Mayac
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	320 m2
Terrain:	14800 m2

RÉSUMÉ

Sur plus de 1,5 ha, deux maisons avec des cours indépendantes, séparées par une palissade en bois dans les collines du secteur de Mayac, dont les contours sont restés pratiquement inchangés par rapport au cadastre Napoléon du début du 19e siècle. La propriété a été restaurée avec soin et dispose d'une piscine, d'un four à pain, de dépendances dont un grand hangar avec mezzanine pour ceux qui souhaitent entreposer des voitures, aménager un centre de loisirs ou avoir des chevaux. Une propriété idéale pour exploiter un gîte ou pour les familles qui recherchent 2 propriétés voisines, la 2e étant entièrement certifiée pour les handicapés (le rez-de-chaussée).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale

Hall d'entrée (entrée par la terrasse nord) 8 m²

Petit salon avec une grande cheminée en pierre 16 m².

Cuisine entièrement équipée avec coin petit déjeuner et escalier menant à la buanderie au sous-sol 31,5 m².

Grande buanderie (étage inférieur) avec 1 poêle à granulés, surface totale 38 m².

Hall d'entrée sud (avec sortie extérieure vers la cour) 5,5 m²

Salon avec grande cheminée en pierre, four à pain et poêle à bois 42 m².

Studio (possible 4ème chambre) avec évier 17 m².

1ère chambre avec 2 fenêtres 17,5 m²

Salle d'eau avec douche et 2 lavabos 4 m²

WC 2 m²

1er étage

Palier 4 m²

2ème chambre avec fenêtre Velux 11 m²

Salle d'eau avec douche, lavabo et w/c 5 m².

3ème chambre avec fenêtre Velux 11 m²

2ème Maison avec sa propre cour (rez-de-chaussée certifié pour l'usage des handicapés)

Grand salon/salle à manger avec sol carrelé, murs extérieurs en pierre de taille, grandes portes-fenêtres donnant sur la cour et porte-fenêtre arrière donnant sur une terrasse tropézienne avec vue 57 m².

Cuisine équipée 6 m²

Buanderie avec accès séparé à la cour, cheminée désaffectée du 18ème siècle 24 m².

Salle d'eau carrelée avec douche, lavabo et WC 7 m².

1ère Chambre avec fenêtre 16 m²

1er étage

Palier 10,5 m²

2ème chambre avec fenêtre 15,5 m²

NOTES