

Magnifique maison en pierre avec 3 chambres, bureau, 2 SDB, une grange et 1h de terrain avec un bois!



INFORMATION

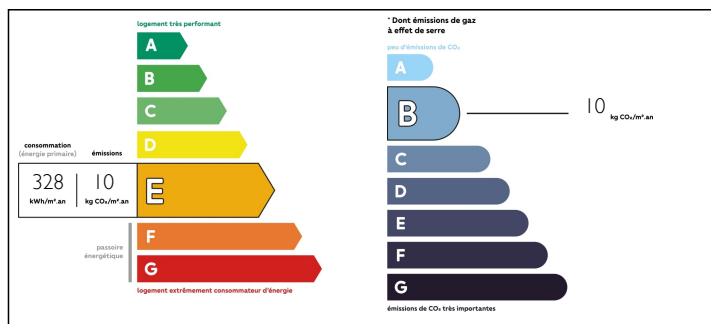
Ville:	Roussines
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	147 m2
Terrain:	10475 m2

RÉSUMÉ

Cette belle maison va vous charmer grâce à ses grands espaces lumineux au rez-de-chaussée et ses 3 chambres, bureau et 2 salles de bains à l'étage. A l'extérieur vous trouverez plus de 1 hectare de terrain dont environ 1 000m2 attenant à la maison avec sa terrasse, et environ 9200m2 de terrain avec son propre bois juste de l'autre côté du chemin. Sur cette parcelle vous trouverez des places de parking, des cabanons et une serre. A quelques pas de la maison, il y a également une grange d'environ 100m2.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: 700 EUR

NOTES

DESCRIPTION

RDC :

- Cuisine équipée / salle à manger avec son poêle à bois Godin, sa jardinière et vieux évier d'époque. 35m2. Porte fenêtre donnant sur une terrasse et le jardin.
- Salon avec poêle à granulés et une grande baie vitrée (avec store électrique) rendant la pièce très lumineuse.

1er étage :

- 2 Chambres avec poutres apparentes et moustiquaires dans les fenêtres (14m2 chacun)
- Chambre parentale de 21m2 avec sa salle de bain (avec douche et WC) et petit espace buanderie.
- Salle de bain avec douche.
- Bureau de 8m2.

La grange est à seulement quelques minutes à pied et mesure environ 100m2.

Il y a également des abris jardin sur le terrain et une serre.

Terrain total : 10475m2 avec environ 1000m2 de jardin attenant et 9300m2 de l'autre côté du chemin dont 6800m2 de terrain environ.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>