

Nichée au milieu de 7000m2 d'oliviers ensoleillés se trouve cette jolie villa offrant le calme absolu.



INFORMATION

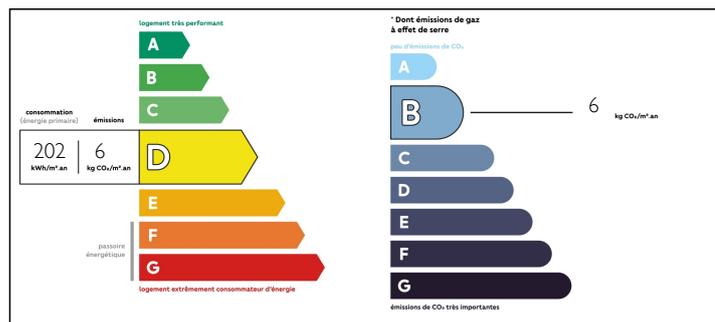
Ville:	Visan
Département:	Vaucluse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	105 m2
Terrain:	7000 m2



RÉSUMÉ

A proximité de toutes les commodités de Visan, cette spacieuse villa offre la tranquillité au milieu des oliviers et des chênes truffiers. 3 chambres, 2 terrasses, un grand salon ouvert, et un garage, avec un accès facile et sans voisin direct.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez en 10 minutes du tranquille village de Visan, votre retraite familiale paisible en Provence. Détendez-vous et ressourcez-vous dans cette charmante villa de plain pied de 105m² située sur 7000m² de terrain d'oliviers. Passez-y du temps ensemble en famille ou avec vos amis. Cette propriété de caractère se prête à la détente et le calme.

Elle se compose d'un rez-de-chaussée accueillant avec un spacieux salon / séjour ensoleillé, doté d'un élégant poêle à bois. On passe par une grande baie vitrée à une terrasse orientée plein sud.

Continuez de profiter de cette orientation plein sud avec une salle à manger et une cuisine équipée ouvrant sur une grande deuxième terrasse. Imaginez ici les apéros dinatoires conviviales possibles. Un coin barbecue vous attend également.

Trois chambres, dont deux avec des placards, vous attendent ainsi qu'une salle de bains et un W.C. séparé. Les fenêtres sont toutes en double vitrage, et celles des chambres offrent un beau panorama sur les oliviers et la nature.

Pour les bricoleurs et les artistes parmi vous, vous trouverez un grand garage et une buanderie / atelier.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1170 EUR

NOTES

Disposition des pièces :

Rez-de-chaussée:

Salon : 30m²

Salle à manger : 21.6m²

Cuisine : 12.8 m²

Chambre 1 : 8.9m²

Chambre 2 : 9.1m²

Chambre 3 : 9.3m²

Salle de bain : 7.3m²

WC : 1.1m²

Terrasse (petite) : 8.8m²

Terrasse (grande) : 36.6m²

Garage : 34.6m²