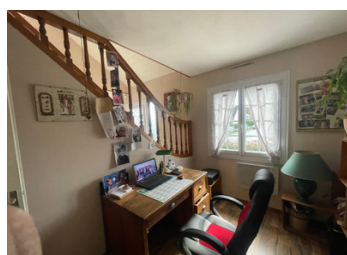
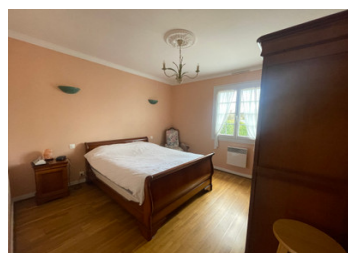


Vente Maison près de Le Mans



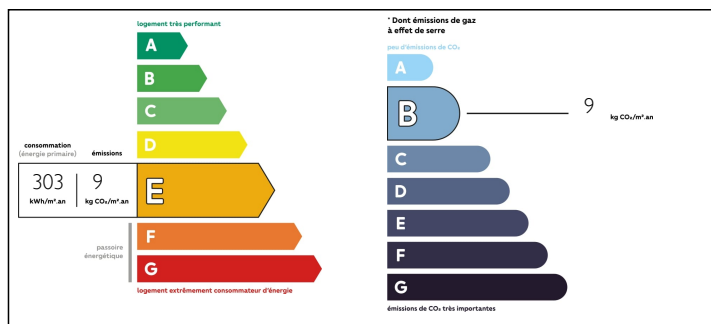
INFORMATION

Ville:	Saint-Saturnin
Département:	Sarthe
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	106.7 m2
Terrain:	981 m2

RÉSUMÉ

Cette maison familiale est idéalement située à Saint Saturnin (Le Mans Métropole), à proximité des commerces, des écoles, des transports et de la zone commerciale Nord. Les transports en commun vers la ville . Le jardin arrière donne sur un parc, A 5 minutes du quartier de l'Université et de l'Hôpital. Espace et luminosité caractérisent cette maison.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison individuelle, murée, carrelée comprenant :

- Rez-de-chaussée surélevé : vestibule d'entrée avec escalier et couloir desservant : salon/salle à manger avec poêle à bois et à granulés, cuisine ouverte aménagée et équipée, grande pièce donnant sur la rue, partiellement ouverte sur l'escalier, salle de bains (lavabo, douche), une chambre donnant sur le jardin et une chambre donnant sur la rue, WC.

- Premier étage : palier desservant une chambre mansardée, une autre chambre mansardée, WC et lavabo.

- Sous-sol sous toute la surface de la maison, comprenant : garage, cellier, cave, une grande pièce à usage d'atelier avec ballon d'eau chaude électrique, une petite pièce à suivre.

Eau - électricité - chauffage central électrique.

Terrasse surélevée devant la maison. Cour sur le côté et à l'avant, jardin à l'arrière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1 EUR**

NOTES