

Charmante maison d'habitation de 5 pièces avec jardin arboré et clôturé dans village historique de Verteuil.

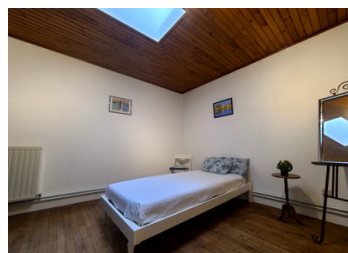


INFORMATION

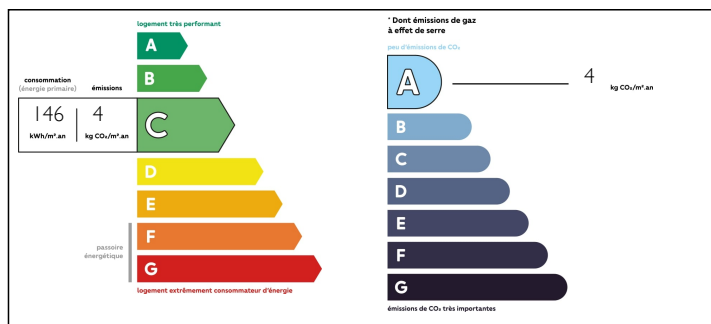
Ville:	Verteuil-sur-Charente
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	151 m2
Terrain:	747 m2

RÉSUMÉ

Dès que vous franchissez le portail qui dissimule ce véritable bijou et assure une tranquillité absolue, vous pénétrez dans un espace chaleureux et accueillant. Tout est pensé avec soin, de la jolie cuisine au salon qui invite à la détente. En montant l'escalier, vous accédez à quatre chambres, dont une magnifique et spacieuse de 25m². Cette maison, nichée dans un village unique et chargé d'histoire, offre bien plus qu'un simple lieu de vie. Ici, chaque coin de rue raconte une histoire, chaque ruelle cache un trésor à découvrir. Vous pourrez flâner dans les rues pavées, aller chercher votre pain frais à pied, ou vous détendre dans l'un des charmants cafés du village. Vivre ici, c'est comme être en vacances toute l'année, dans un cadre enchanteur où le temps semble s'arrêter. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison où le charme, le confort et la qualité de vie se rejoignent pour...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 697 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situons votre nouveau lieu d'habitation.

Patrimoine historique : Verteuil-sur-Charente est réputée pour son magnifique château médiéval, qui domine la ville et offre une vue imprenable sur la vallée de la Charente. Les ruelles pittoresques de la vieille ville sont également riches en histoire et en architecture traditionnelle.

Cadre naturel : Nichée au bord de la rivière Charente, la ville offre un cadre naturel paisible et verdoyant. Les rives de la rivière sont propices aux promenades relaxantes et aux activités de plein air telles que la pêche et le canoë-kayak.

Artisanat et gastronomie : Verteuil-sur-Charente abrite de nombreux artisans locaux, notamment des potiers et des artisans d'art, qui perpétuent les traditions artisanales de la région. Les visiteurs peuvent également découvrir la cuisine locale dans les restaurants pittoresques de la ville, mettant en valeur les produits régionaux et les spécialités culinaires charentaises.

Manifestations culturelles : La ville organise régulièrement des événements culturels et des festivals tout au long de l'année, mettant en avant la musique, l'art et la gastronomie. Ces manifestations animent la vie locale et attirent les visiteurs de toute la région.

Qualité de vie : Verteuil-sur-Charente offre un cadre de vie paisible et convivial, idéal pour les familles, les retraités et les amoureux de la nature. La ville dispose de toutes les commodités nécessaires, notamment des écoles, des commerces et des services de santé, tout en préservant son charme rural et son authenticité.

N'attendez pas et ne passez pas à côté de cette Jolie Propriété.