LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27396BC06

Prix: 435 000 EUR
honoraires charge vendeur

Vue sur la Mer et Plaisirs Côtiers: Appartement de Rêve dans une Résidence de Prestige à Proximité des Plages.

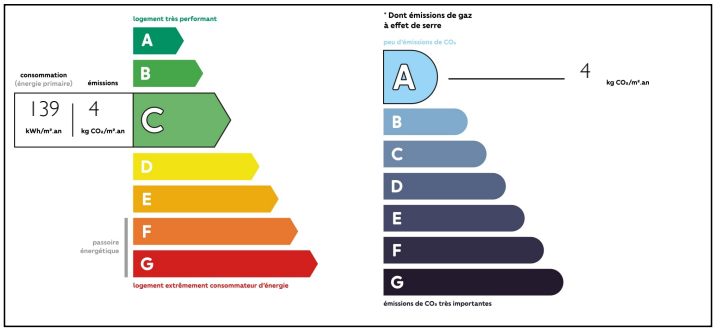
INFORMATION

Ville:	Cannes La Bocca
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	51 m2
Exterieur:	16 m2

RÉSUMÉ

Bienvenue dans votre paradis côtier ! Niché dans une résidence sécurisée prisée à quelques pas de la plage, cet appartement vous offre un cadre de vie enchanteur. Dès que vous franchissez le seuil, vous êtes accueilli par une lumière naturelle éclatante et une vue imprenable depuis la terrasse surplombant la piscine et le parc luxuriant. Chaque détail de cet espace immaculé respire la sérénité et le confort. La chambre à coucher, les WC et la salle de bains séparée sont parfaitement agencés pour votre bien-être. Et grâce à l'ascenseur, accéder au garage sécurisé avec deux branchements électriques est un jeu d'enfant. Cette résidence fermée, réputée pour son entretien impeccable et sa sécurité renforcée, vous offre un véritable havre de paix avec ses trois piscines. Et pour couronner le tout, les plages sont à portée de main, juste de l'autre côté de la rue. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre à proximité...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27396BC06 Prix: 435 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1075 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Nous vous souhaitons la bienvenue dans ce splendide appartement situé dans une résidence sécurisée et très recherchée, à quelques mètres de la plage. Depuis la belle terrasse face à la piscine, vous aurez droit à un aperçu sur la mer et le parc clos situé immédiatement à l'extérieur.
L'appartement extrêmement bien entretenu donne un air d'ouverture et de lumière grâce à son agencement parfait ainsi qu'à son orientation sud et de la terrasse. Depuis le hall d'entrée, on accède à la chambre à coucher, aux WC et à la salle de bains séparés. L'ascenseur vous permet d'accéder facilement au garage fermé où vous disposez de deux branchements électriques.
La résidence fermée est très populaire, bien entretenue et sécurisée par de nombreuses caméras de sécurité. Elle comprend 3 piscines et il suffit de traverser la rue pour accéder aux plages.
C'est l'occasion rêvée de vivre juste à côté des plages en tout confort tout en profitant de la vie dans une résidence haut de gamme et sécurisée.
Taxe foncière 1075 €
Charges de copropriété 182 € / Mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr