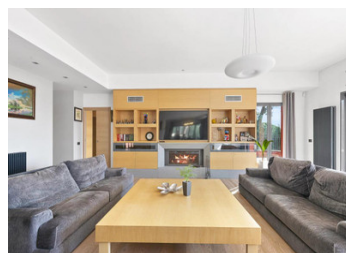
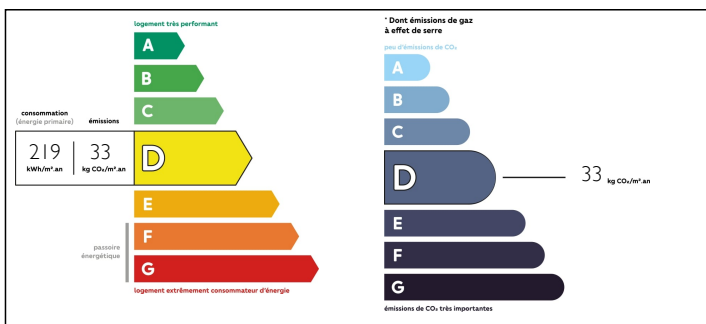


Villa de Luxe à Cimiez, Nice: Vue Mer, Prestige Absolu



DPE



INFORMATION

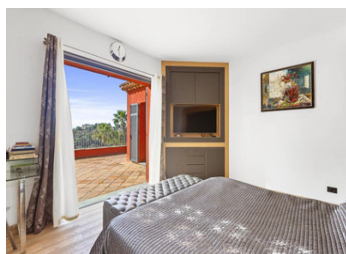
Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	400 m2
Terrain:	2600 m2

RÉSUMÉ

Découvrez cette luxueuse villa située sur les hauteurs du prestigieux quartier de Cimiez, à Nice. Au sein d'une propriété clôturée, cette somptueuse résidence bénéficie d'une vue mer enviable, offrant une expérience de vie inégalée sur la Côte d'Azur. Nichée sur un vaste terrain de 2600 m2, cette villa offre de 400 m2 de surface habitable. Le vaste salon avec sa cheminée, inondé de lumière naturelle, offre un espace invitant à la détente et au divertissement. Une salle à manger raffinée et une cuisine moderne entièrement équipée créent un cadre parfait pour des réunions de famille mémorables ou des soirées entre amis. La villa comprend quatre chambres à coucher, dont une somptueuse suite parentale dotée d'une salle de bains et d'un dressing privés, garantissant ainsi intimité et confort. En outre, un espace de bureau offre une grande polyvalence, servant de bureau à domicile ou de cinquième chambre potentielle.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez cette luxueuse villa située sur les hauteurs du prestigieux quartier de Cimiez, à Nice. Au sein d'une propriété clôturée, cette somptueuse résidence bénéficie d'une vue mer enviable, offrant une expérience de vie inégalée sur la Côte d'Azur.

Nichée sur un vaste terrain de 2600 m², cette villa offre de 400 m² de surface habitable. Le vaste salon avec sa cheminée, inondé de lumière naturelle, offre un espace invitant à la détente et au divertissement. Une salle à manger raffinée et une cuisine moderne entièrement équipée créent un cadre parfait pour des réunions de famille mémorables ou des soirées entre amis.

La villa comprend quatre chambres à coucher, dont une somptueuse suite parentale dotée d'une salle de bains et d'un dressing privés, garantissant ainsi intimité et confort. En outre, un espace de bureau offre une grande polyvalence, servant de bureau à domicile ou de cinquième chambre potentielle.

Un appartement de deux pièces aux dimensions généreuses peut être utilisé comme espace de vie indépendant, si vous le souhaitez.

Les équipements de cette propriété sont vraiment exceptionnels. Un garage spacieux et un parking pour plusieurs voitures assurent praticité et sécurité. Vous pourrez vous détendre dans le sauna privé ou profiter de l'aire de jeux pour enfants et des arbres fruitiers qui rehaussent le charme naturel de la villa.

Cette villa incarne une vie de luxe, de confort et de tranquillité, tout en étant à proximité de la vie urbaine animée de Nice. Toutes les commodités, y compris les écoles prestigieuses, sont...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 6000 EUR

NOTES